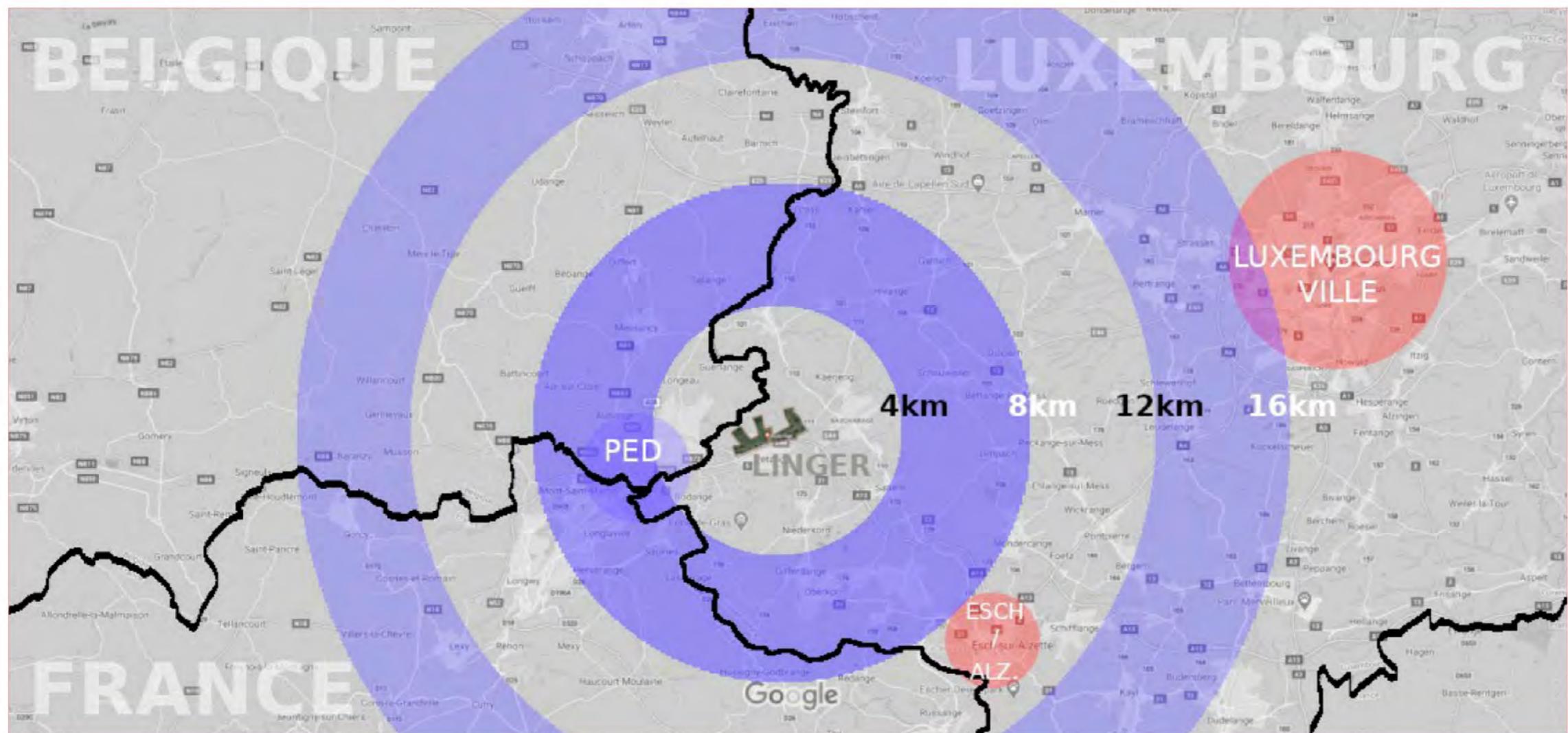




RECONVERSION DE L'ANCIENNE "LINGER SCHOUL" EN GÎTE D'ETAPE POUR RANDONNEURS (RED ROCK TRAIL)

No DU PROJET	APD-SIO-1		
1917			
INDICE	1	DATE	23-10-2020 QVB
			Création du plan
		DESSIN	MODIFICATIONS
		PROJET / MÂITRE D'OUVRAGE	
		DATE : 08-10-2020	
		ÉCHELLE : 1/200	
TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ÉCOLE EN GÎTE D'ETAPE			
41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509			
M.O. : Adm. Com. de KÄERJENG			
24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng			
No DU PLAN	AVANT-PROJET DETAILLE SITUATION GÉNÉRALE		

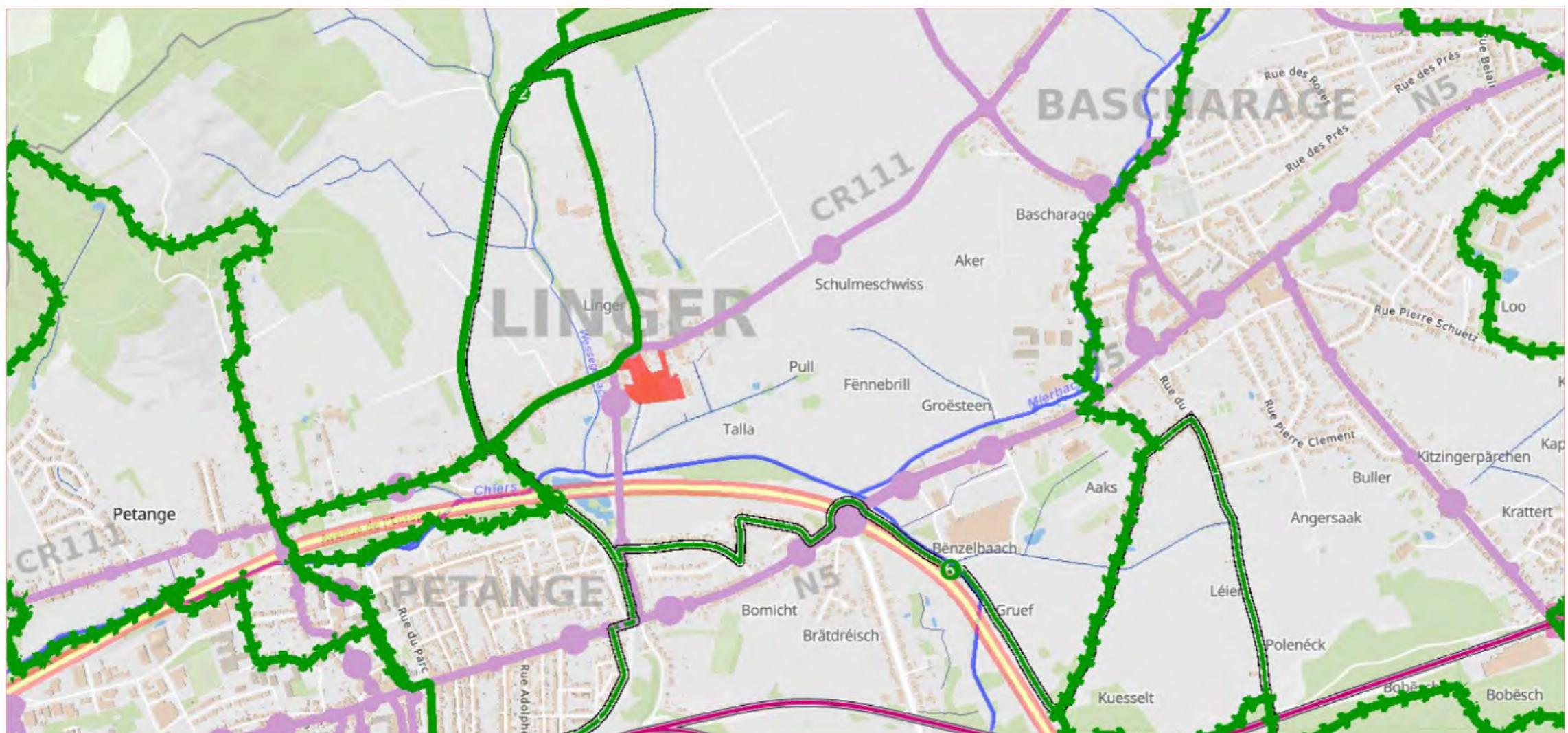
SITUATION GEOGRAPHIQUE LINGER



Implantation d'un gîte pour randonneurs au centre du village favorisant le tourisme et l'afflux de visiteurs différents des habitants, des travailleurs...



VOIES DE CIRCULATION - MOBILITE DOUCE



Nombreux parcours réservés aux modes de déplacements doux (bus, cyclos, piétons)

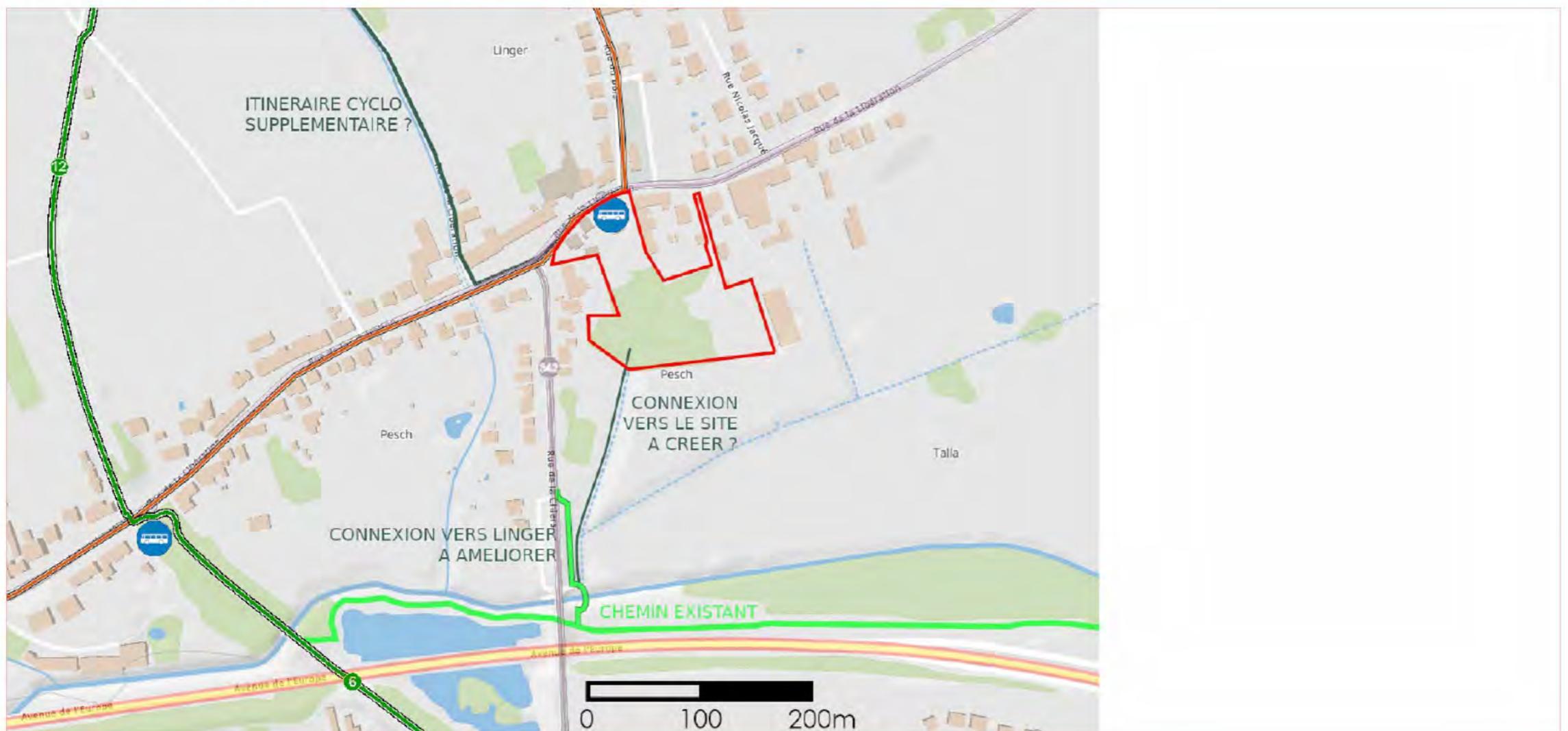
AVANT-PROJET DETAILLE
SITUATION GENERALE
MOBILITE DOUCE

APD-SI2-1

TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GITE D'ETAPE
41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509
M.O. : Adm. Com. de KÄERJENG
24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng

No DU PROJET			
1917			
1	23-10-2020	QVB	Création du plan

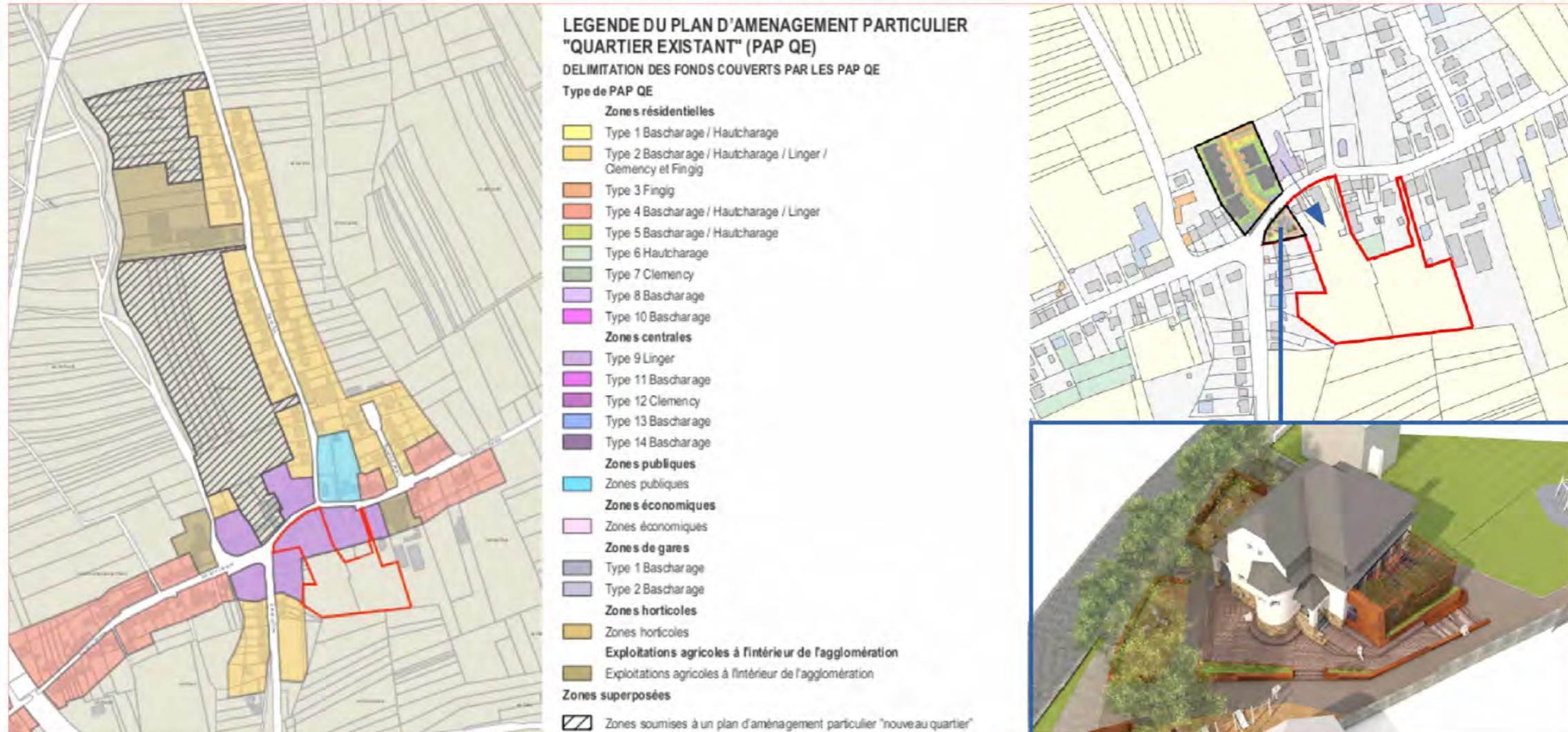
VOIES DE CIRCULATION - MOBILITE DOUCE



Chemins recensés à proximité du site sur lequel s'implante le gîte | Connexions éventuelles

No DU PROJET			APD-SI3-1
1917			
OBJET	AVANT-PROJET DETAILLE SITUATION GENERALE MOBILITE DOUCE - Site		
INDICE	DATE	QVB	Création du plan
1	23-10-2020		
INDICE	DATE	DESSIN	MODIFICATIONS
1			
PROJET / MAITRE D'OUVRAGE	TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GÎTE D'ÉTAPE		
	41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509		
M.O. : Adm. Com. de KÄERJENG	24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng		
ECHELLE : 1/200			
O3 ARCHITECTURE +352 621 288 331 1, Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre www.o3-architecture.net info@o3-architecture.net			

ELEMENTS IMPORTANTS A VENIR - CREATION D'UN ESPACE PUBLIC

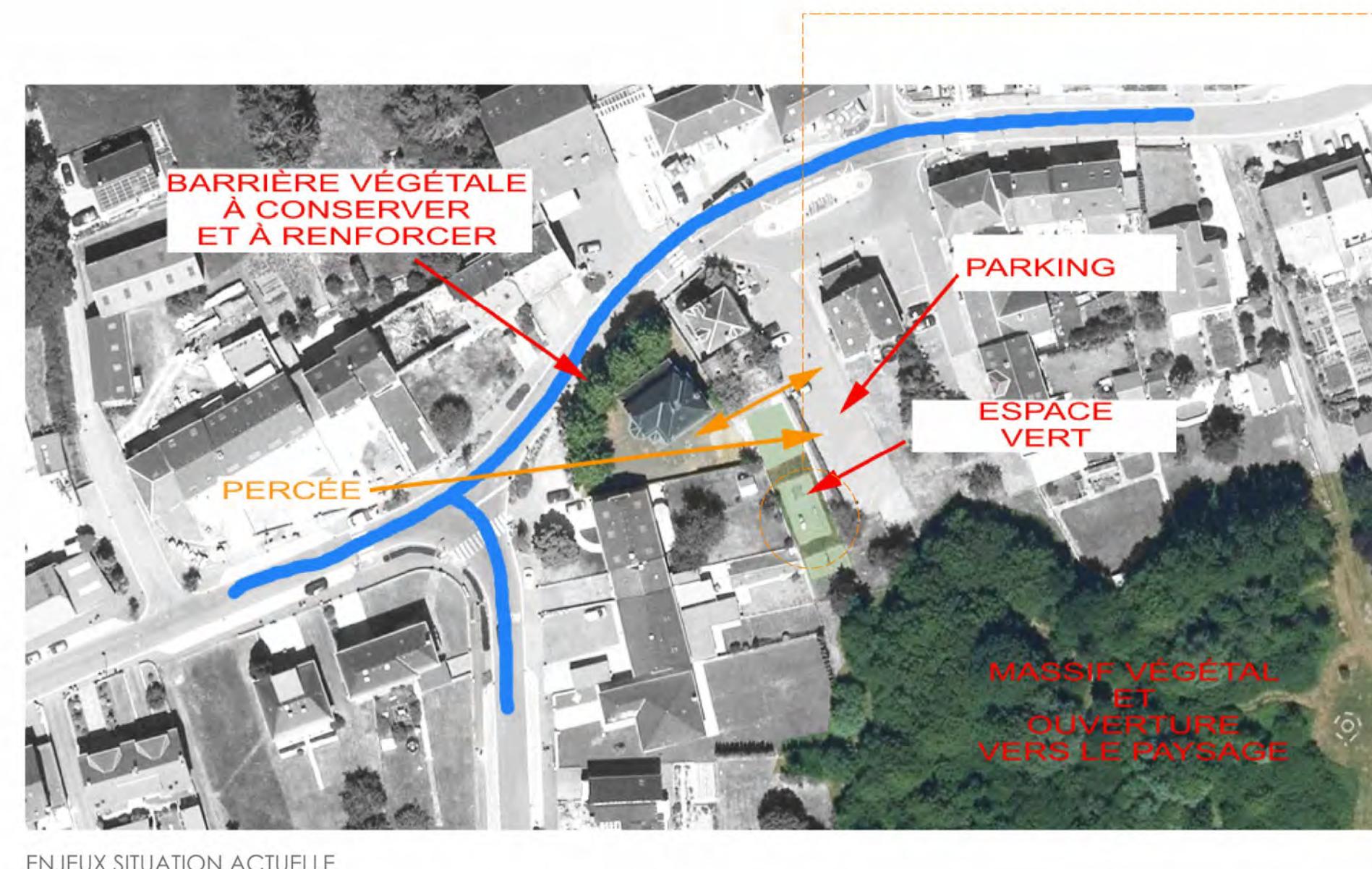


Augmentation sensible du nombre d'habitants à Linger dans un futur +/- proche > Privilégier les réseaux de mobilité douce

Déplacement du centre sociétaire vers le site voisin au gîte > Mise à disposition des équipements urbains en commun

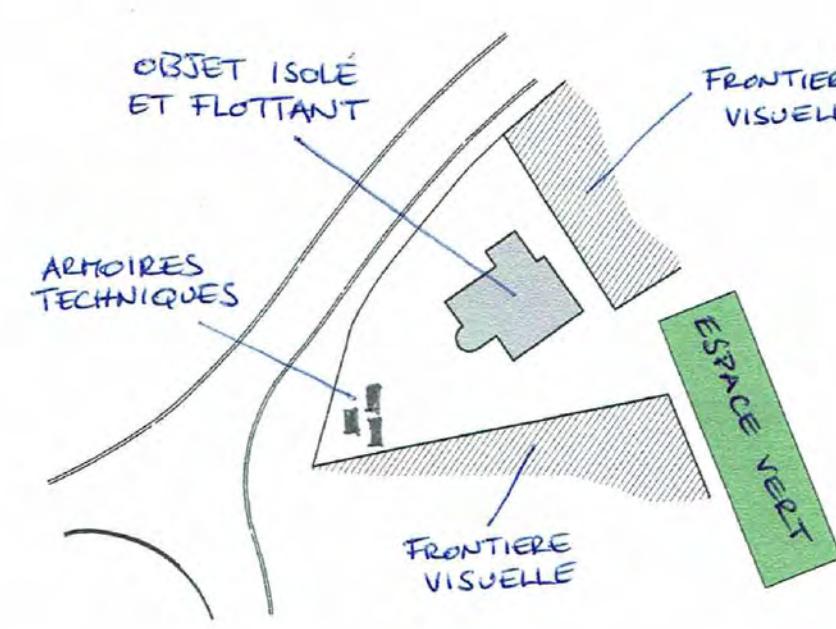
Développement et exploitation du gîte pour randonneurs et activités connexes (commerce de proximité, place publique...)

No DU PROJET	APD-SI1-1			AVANT-PROJET DETAILLE	SITUATION GÉNÉRALE
OBJET					
No DU PLAN					
1917					
INDICE	1	23-10-2020	QVB	Création du plan	
DATE				DESSIN	MODIFICATIONS
PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE					
DATE : 08-10-2020					
ECHELLE : 1/200					
O3 ARCHITECTURE	+352 621 288 331	1, Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre	www.o3-architecture.net	info@o3-architecture.net	

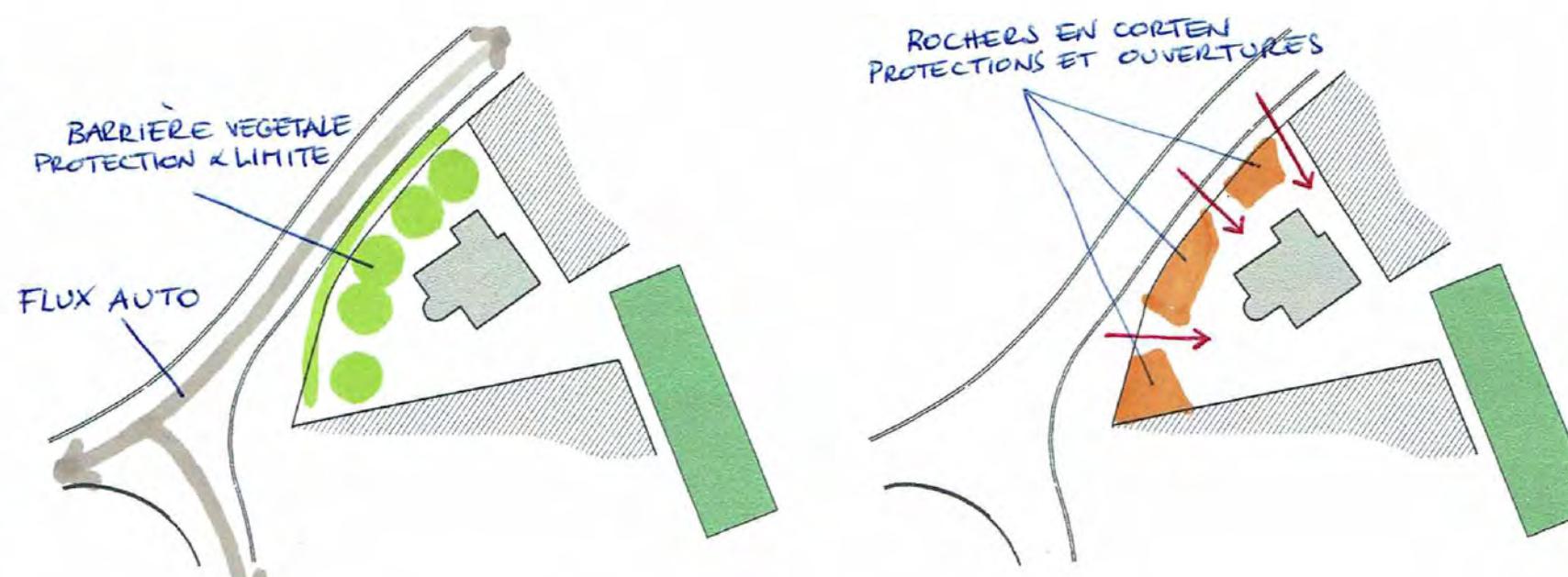


INTENTIONS - 1/1000

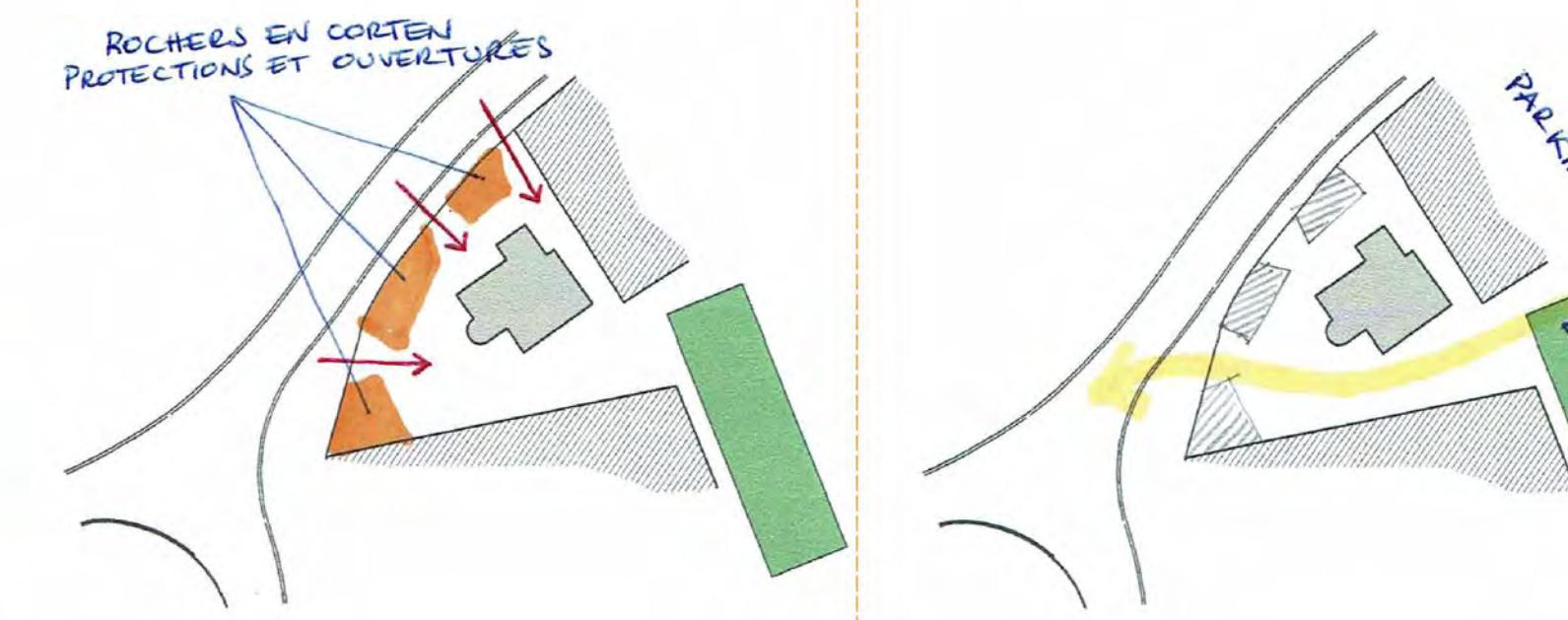
1. UN ROCHER LOUR ET STATIQUE AU MILIEU DU SITE



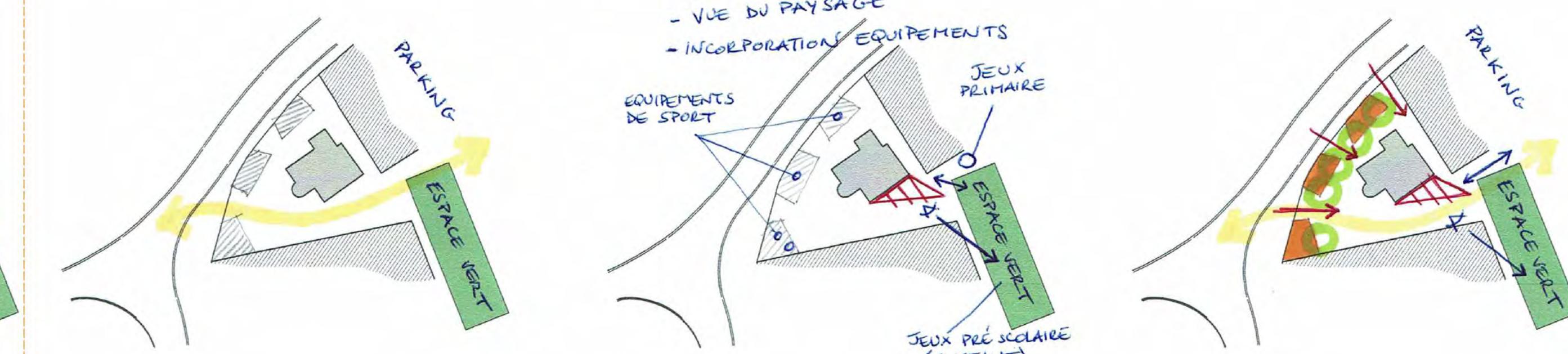
2. LIMITES ET PROTECTION DU SITE



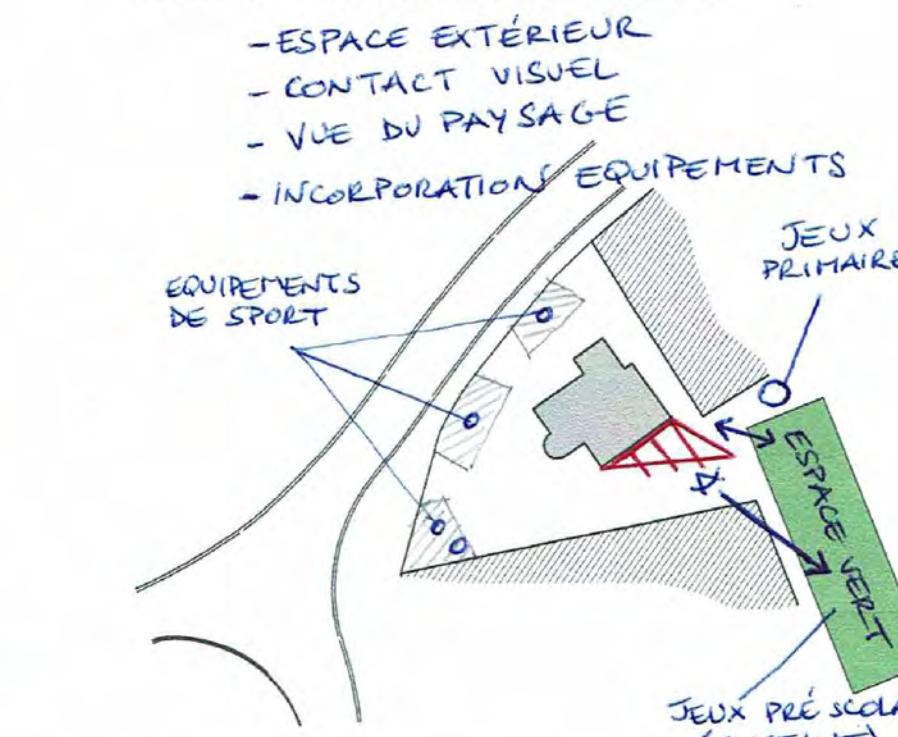
3. PERMEABILITE / ACCESSIBILITE AU SITE



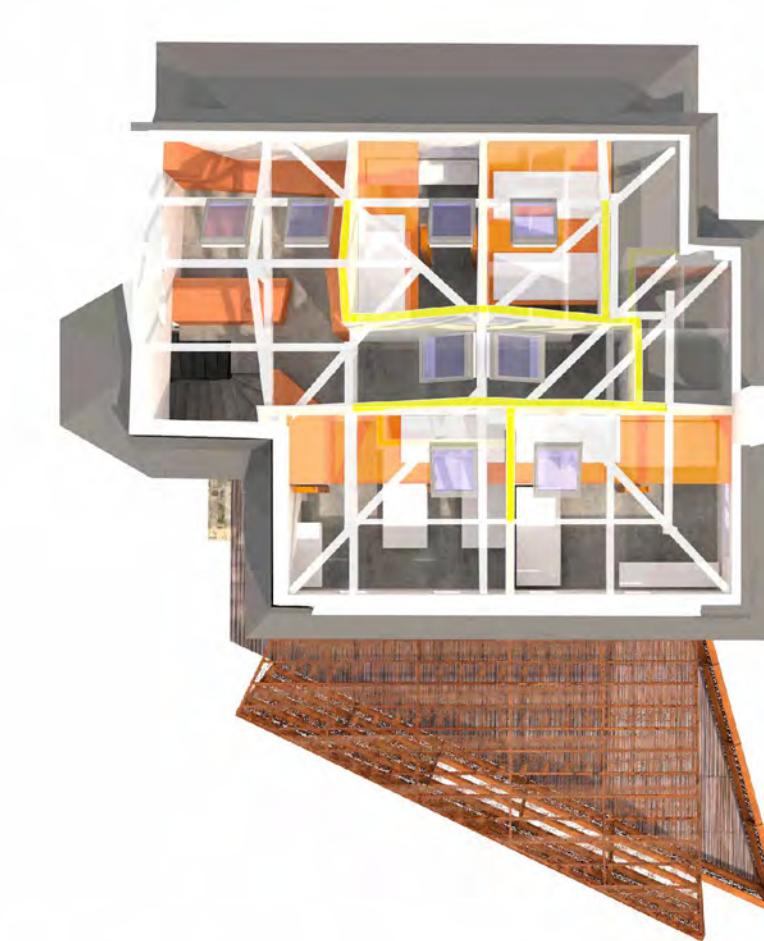
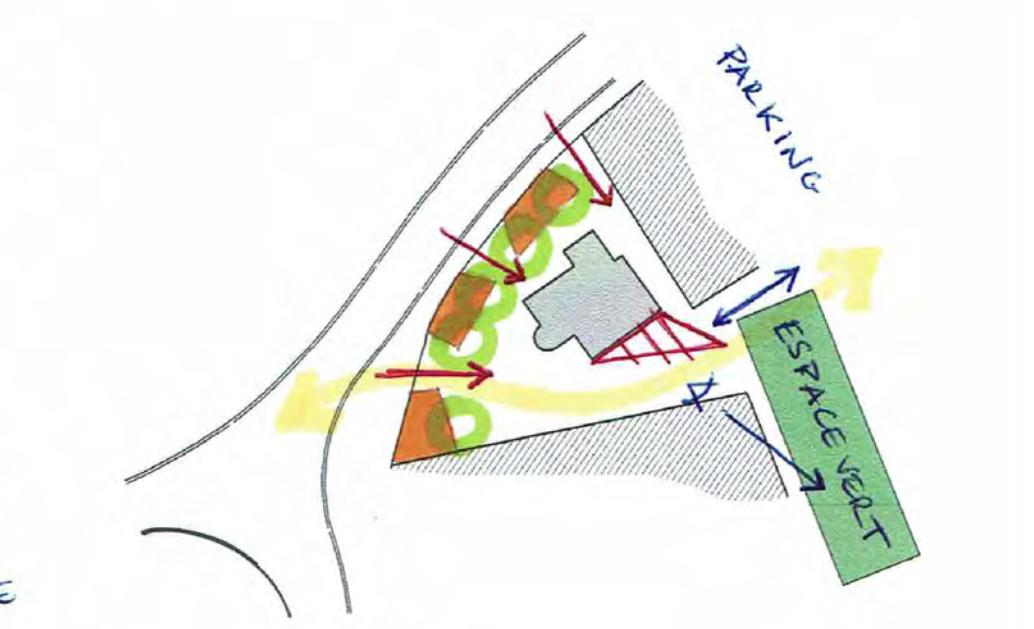
4. PERCEE VISUELLE ET TRAVERSEE DU SITE



5. UN OBJET LEGER ET DYNAMIQUE



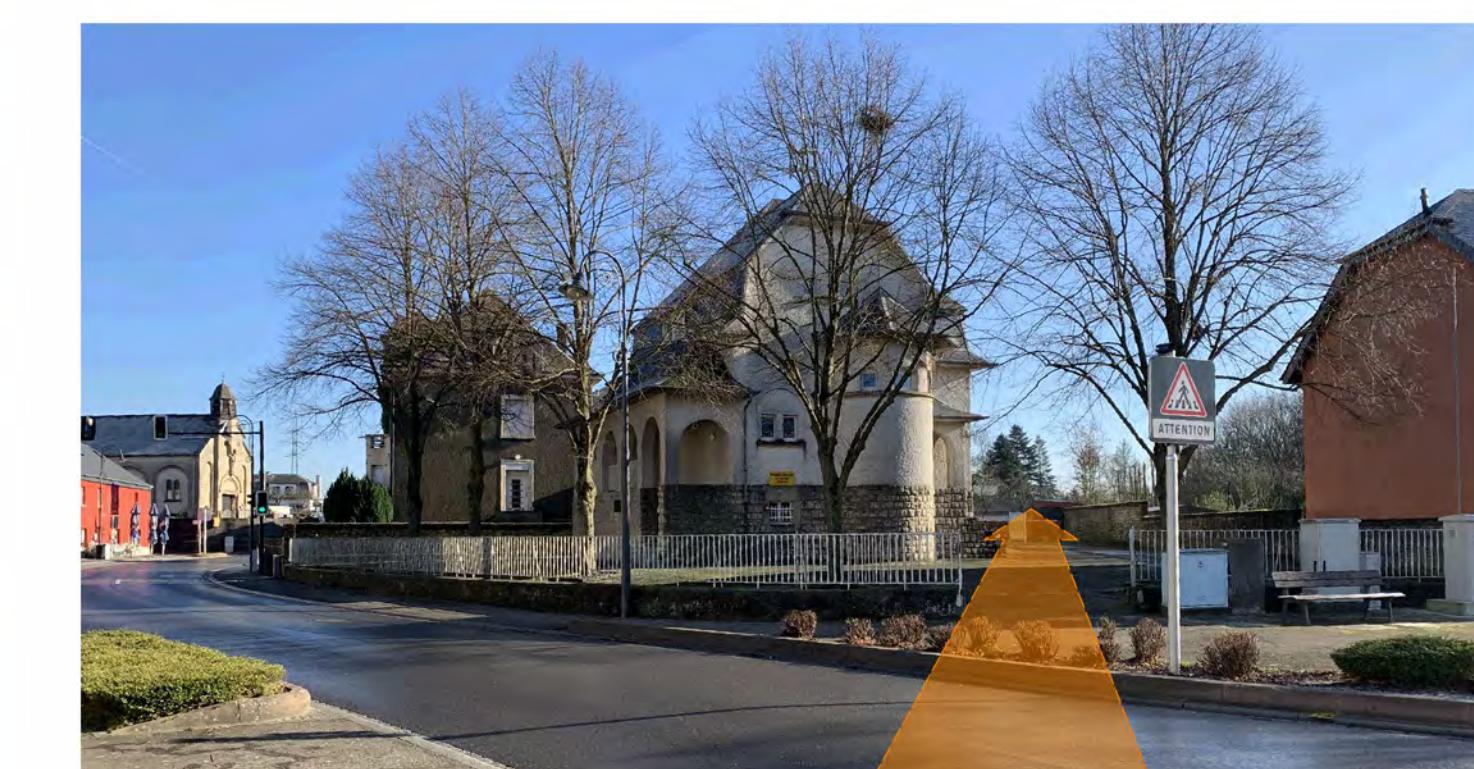
6. LE PROJET



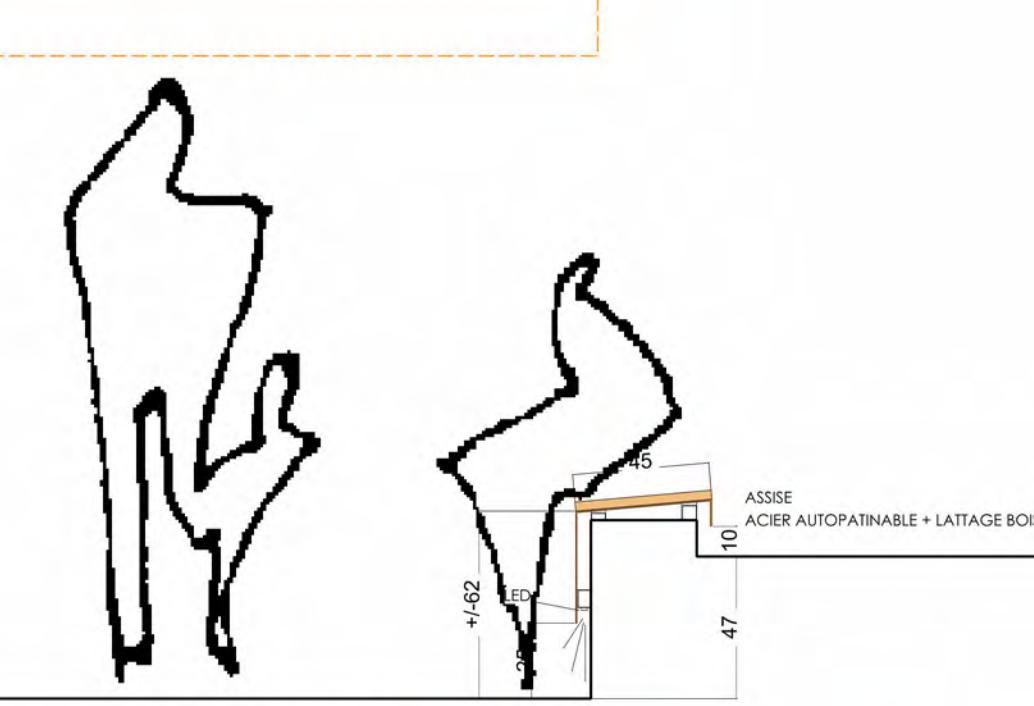
RED

ROCK

TRAIL



'BRAGONIUM' Daniele BRAGONI



MONTANT TOTAL DES TRAVAUX

GROS-OEUVRE	287.952,25 € HTVA
PEINTURE	25.000,00 € HTVA
COUVERTURE / ISOLATION	11.100,00 € HTVA
MENUISERIES EXTERIEURES (Aluminium)	31.925,00 € HTVA
SERRURERIE / FERRONNERIE	35.062,50 € HTVA
PLANCHER BOIS TERRASSE / PARVIS	43.500,00 € HTVA
ENDUITS / PLATRES	8.624,00 € HTVA
PARACHEVEMENTS / TRAVAUX A SEC	23.392,50 € HTVA
CHAPES / CARRELAGES / REVETEMENTS DE SOL	23.482,50 € HTVA
MENUISERIES INTERIEURES	45.127,50 € HTVA
TECHNIQUES SPECIALES	150.000,00 € HTVA
EQUIPEMENTS URBAINS	51.250,00 € HTVA
MOBILIER	25.000,00 € HTVA
TOTAL GENERAL	761.416,25 €
DIVERS ET IMPREVUS – 5 %	38.070,81 €
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX (Htva)	799.487,06 €

REPARTITION DES MONTANTS SELON LEUR AFFECTATION

	BATIMENT	507.572,25 €
	Divers et imprévus – 5 %	25.378,61 €
	Total (Htva)	532.950,86 €
inclus	Nouvelle terrasse + habillage en corten	30.490,16 €
	Interventions sur bâtiment existant	502.460,70 €
	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	253.844,00 €
	Divers et imprévus – 5 %	12.692,20 €
	Total (Htva)	266.536,20 €
inclus	Parvis de rassemblement en place centrale du site	51.649,50 €
	Aménagements des abords	214.886,70 €
	HONORAIRES BUREAUX D'ETUDES	136.681,63 € HTVA

COÛT TOTAL DE L'OPERATION (Travaux et honoraires)

TOTAL GENERAL DES TRAVAUX (Htva)	799.487,06 €
TOTAL DES HONORAIRES (Htva)	136.681,63 €
Total (Htva)	936.168,70 €
TVA (17%)	159.148,68 €
MONTANT TOTAL CONSTRUCTION ET HONORAIRES TVAC	1.095.317,37 €
MONTANT TOTAL ARRONDI A	(TTC) 1.100.000,00 €

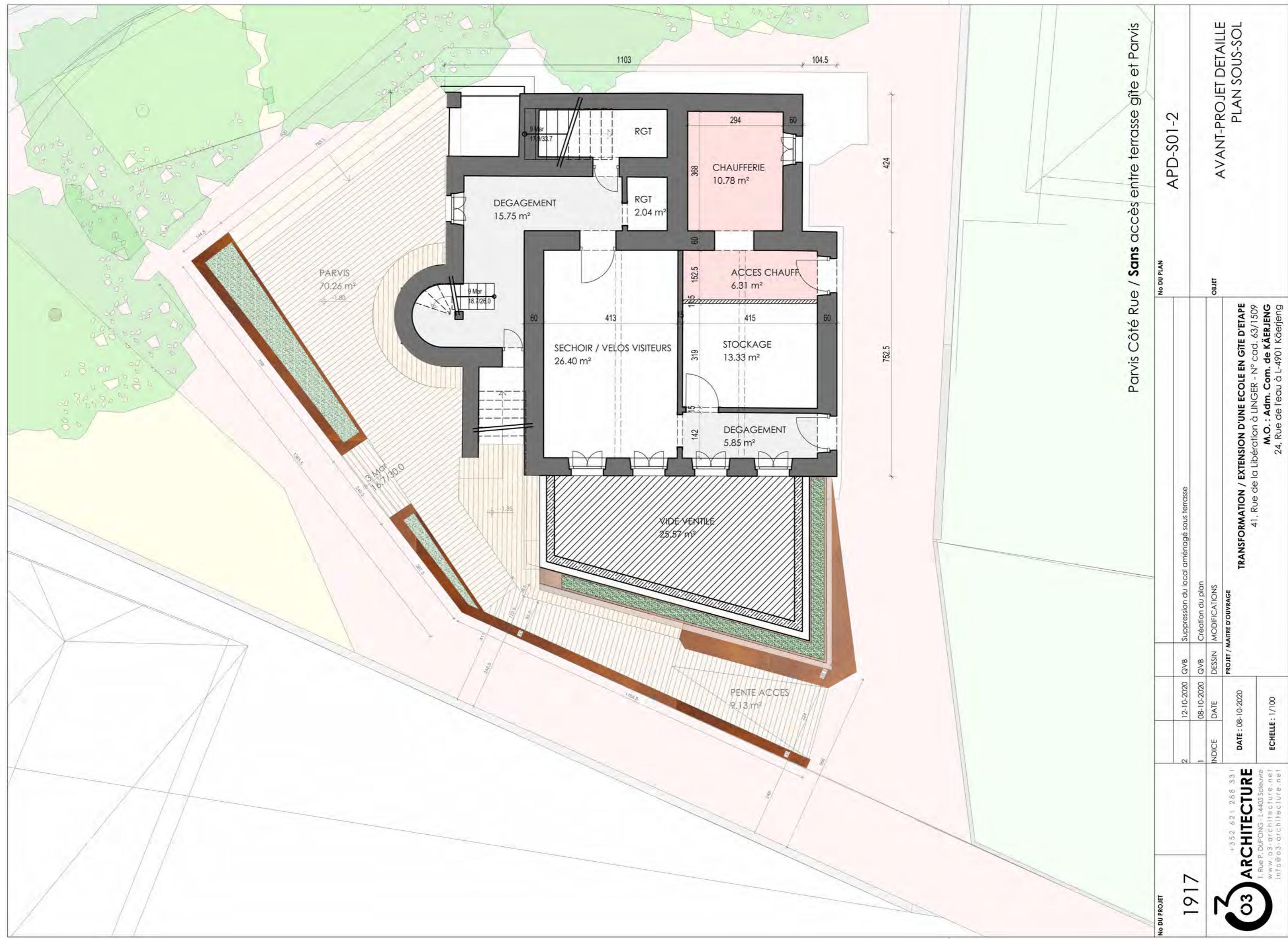


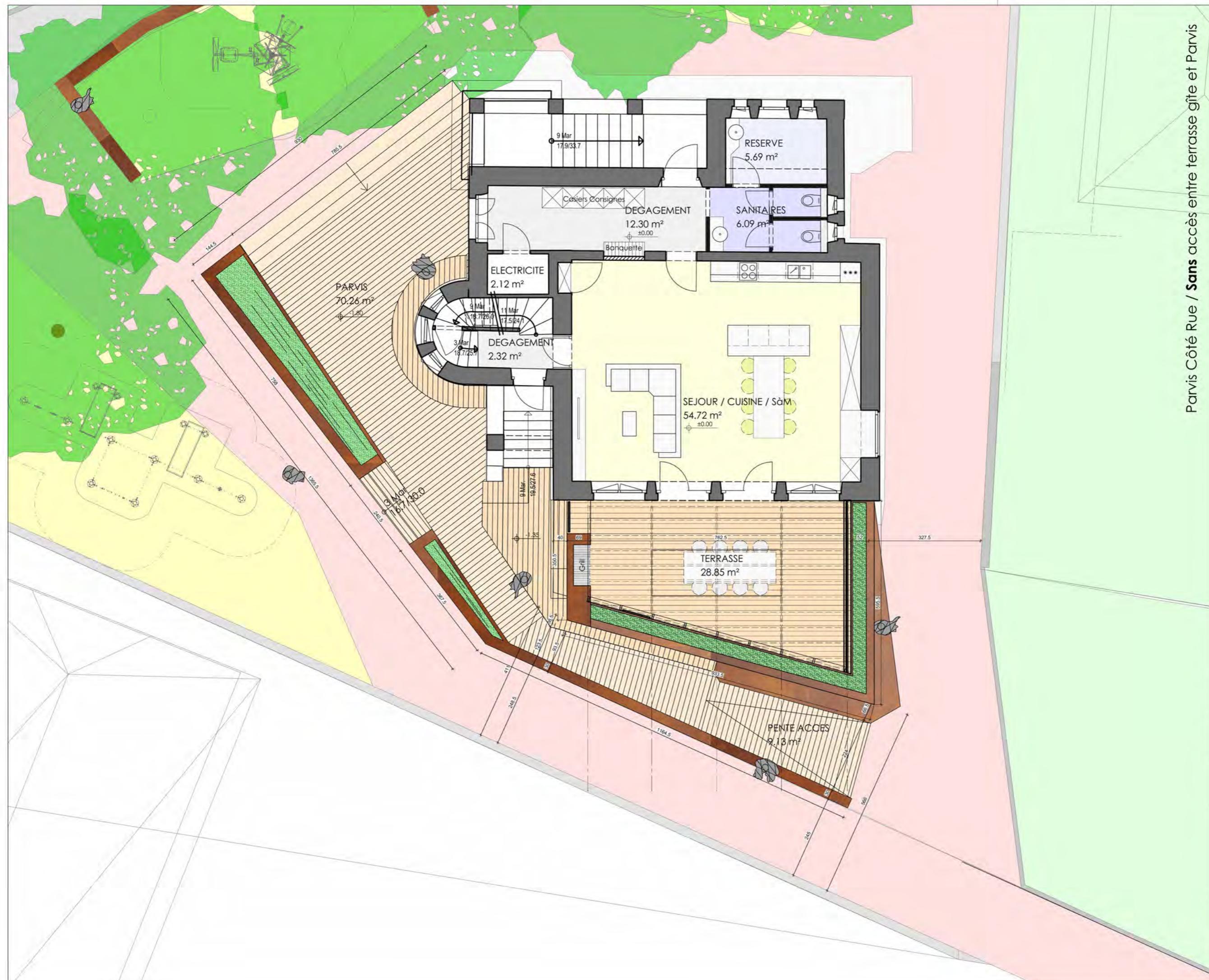
No DU PROJET	APD-DEV-1	AVANT-PROJET DETAILLE	DEVIS RECAPITULATIF	TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GITE D'ETAPE		
				OBJET	PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE	DATE : 08-10-2020
1917				41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509		
				M.O : Adm. Com. de KÄERJENG		
				24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng		
03 ARCHITECTURE				+352 62 1 288 331		
I, Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre				www.o3-architecture.net		
Info@o3-architecture.net						



Parvis Côté Rue / **Sans** accès entre terrasse gîte et Parvis

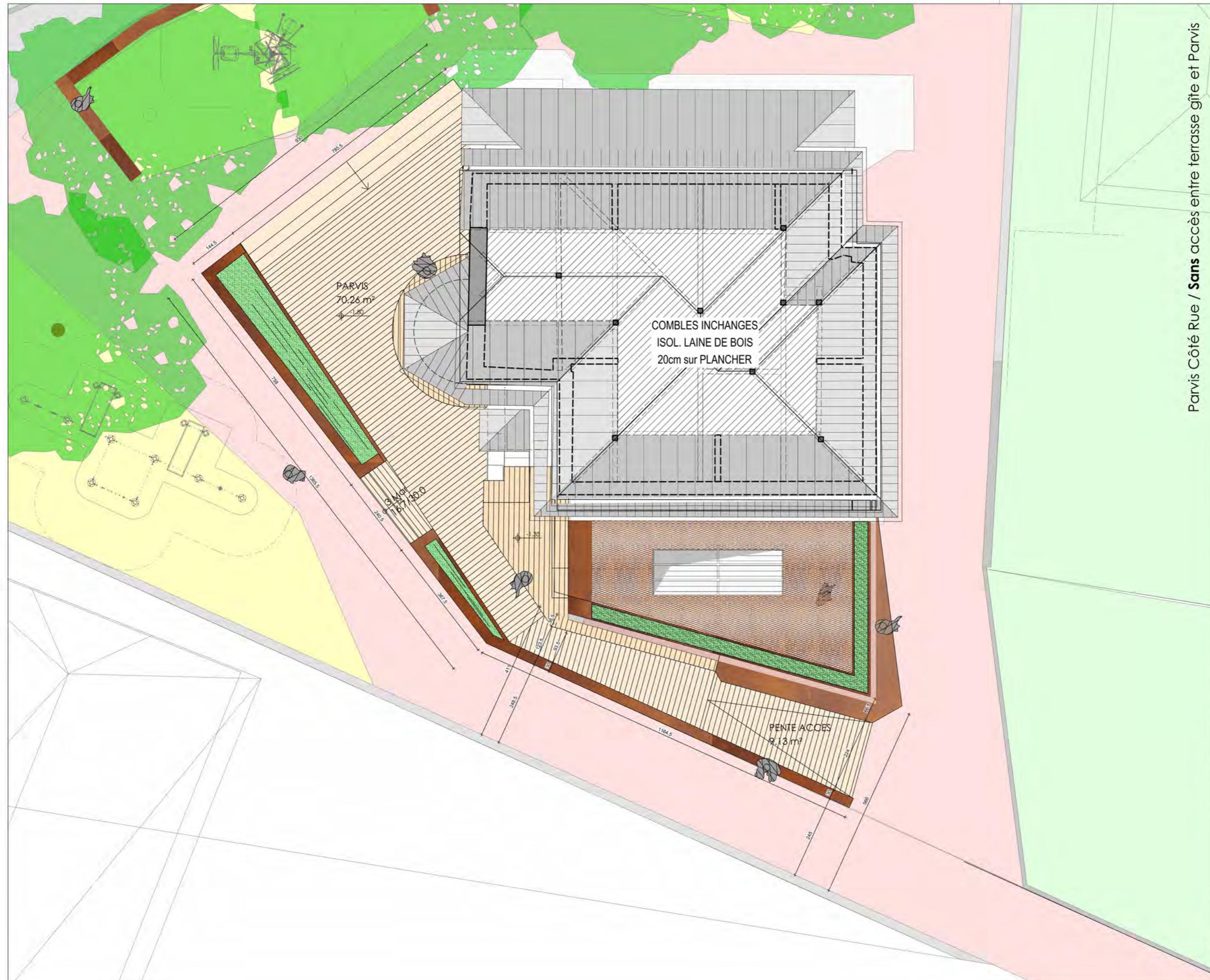
No DU PROJET		No DU PLAN		PROJET / MAITRE D'OUVRAGE		OBJET		AVANT-PROJET DETAILLE IMPLANTATION	
INDICE	DATE	DESSIN	MODIFICATIONS						
2	12-10-2020	QVB	Suppression du local aménagé sous terrasse						
1	08-10-2020	QVB	Création du plan						

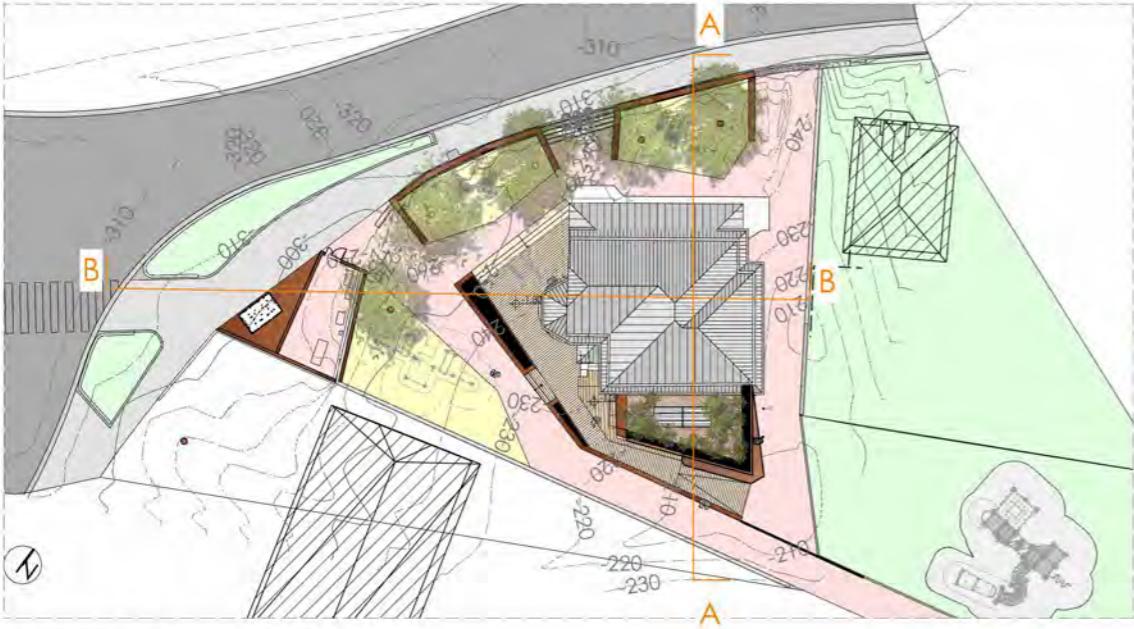




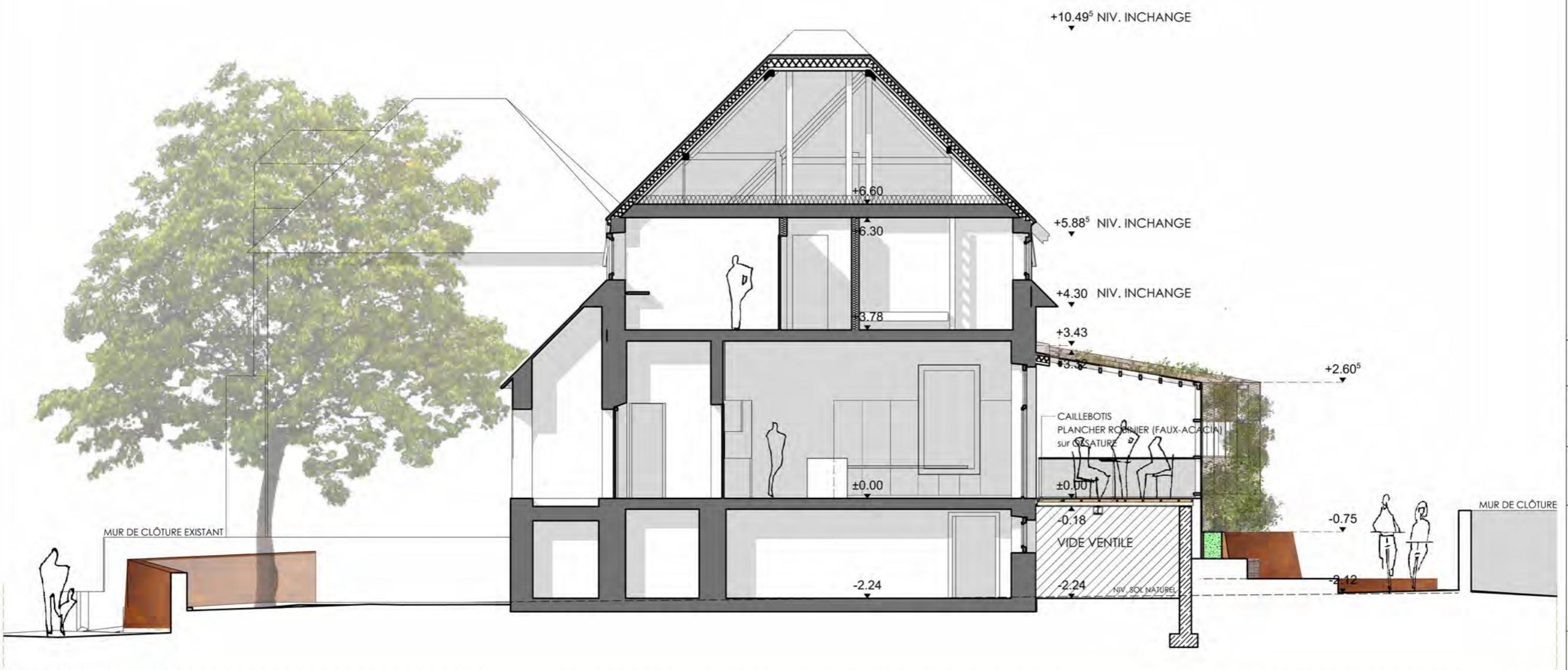


No DU PLAN	APD-010-2	AVANT-PROJET DETAILLE PLAN ETAGE +1
OBJET		
TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GITE D'ETAPE		
41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509 M.O : Adm. Com. de KÄERJENG 24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng		



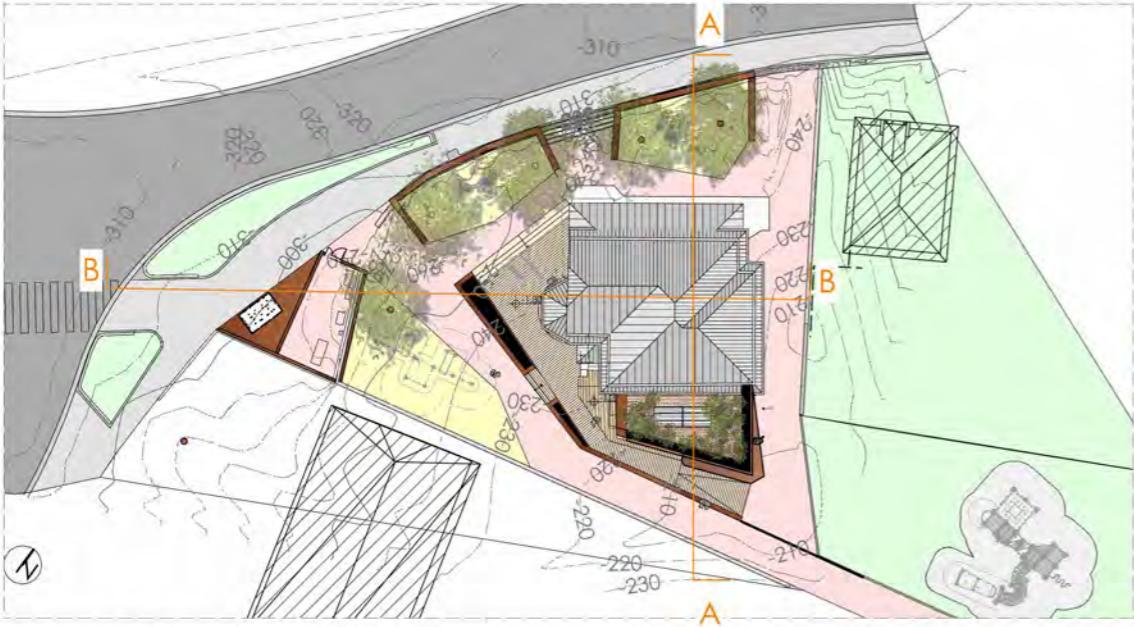


REPERAGE - 1/500



COUPE A - 1/100

No DU PLAN	APD-301-2	AVANT-PROJET DETAILLE COUPE A
OBJET		
OBJ		
PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE		
INDICE	2 12-10-2020 QVB Suppression du local aménagé sous terrasse	41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509
DATE	1 08-10-2020 QVB Crédit du plan	M.O. : Adm. Com. de KÄFERJENG
DESSIN	MODIFICATIONS	24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng
PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE		
DATE : 08-10-2020		
ÉCHELLE : 1/100		
O3 ARCHITECTURE	+352 621 288 331 I. Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre www.o3-architecture.net info@o3-architecture.net	TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ÉCOLE EN GITE D'ÉTAPE
No DU PROJET	1917	41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509

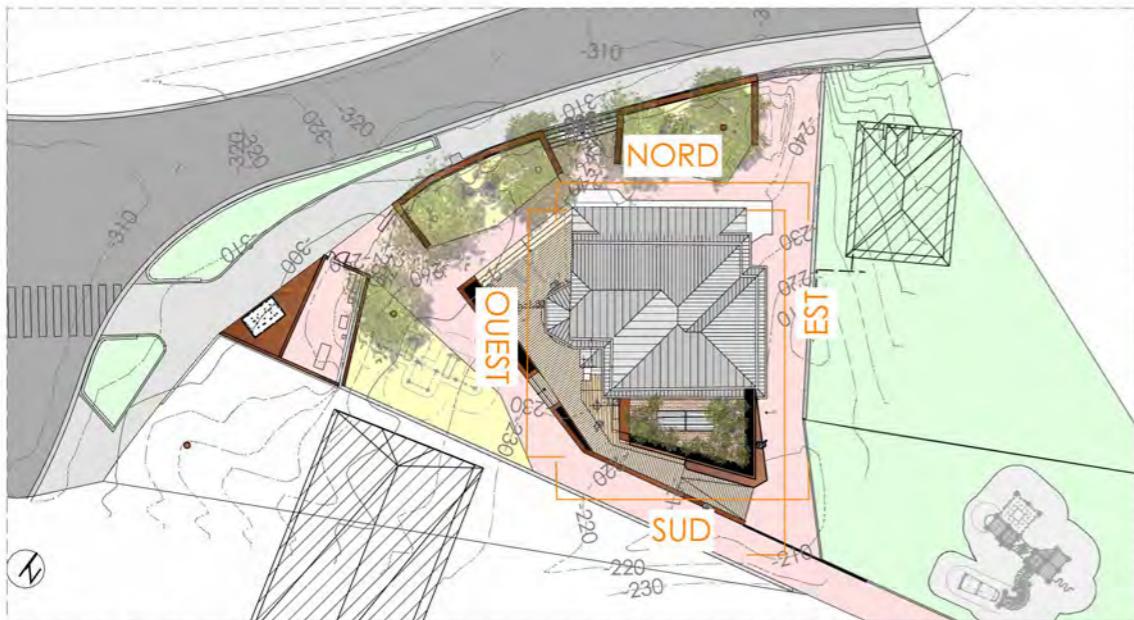


REPERAGE - 1/500



COUPE B - 1/100

No DU PLAN	APD-302-1	AVANT-PROJET DETAILLE COUPE B
OBJET		
INDICE	08-10-2020 QVB	Création du plan
DATE	DESSIN MODIFICATIONS	
PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE		
1917		
INDICE	08-10-2020 QVB	Création du plan
DATE	DESSIN MODIFICATIONS	
PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE		
		TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GITE D'ETAPE
		41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509
		M.O. : Adm. Com. de KÄERJENG
		24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng
ECHELLE : 1/100		
+352 621 288 331		
03 ARCHITECTURE		
1, Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre		
www.o3-architecture.net		
info@o3-architecture.net		



REPERAGE - 1/500

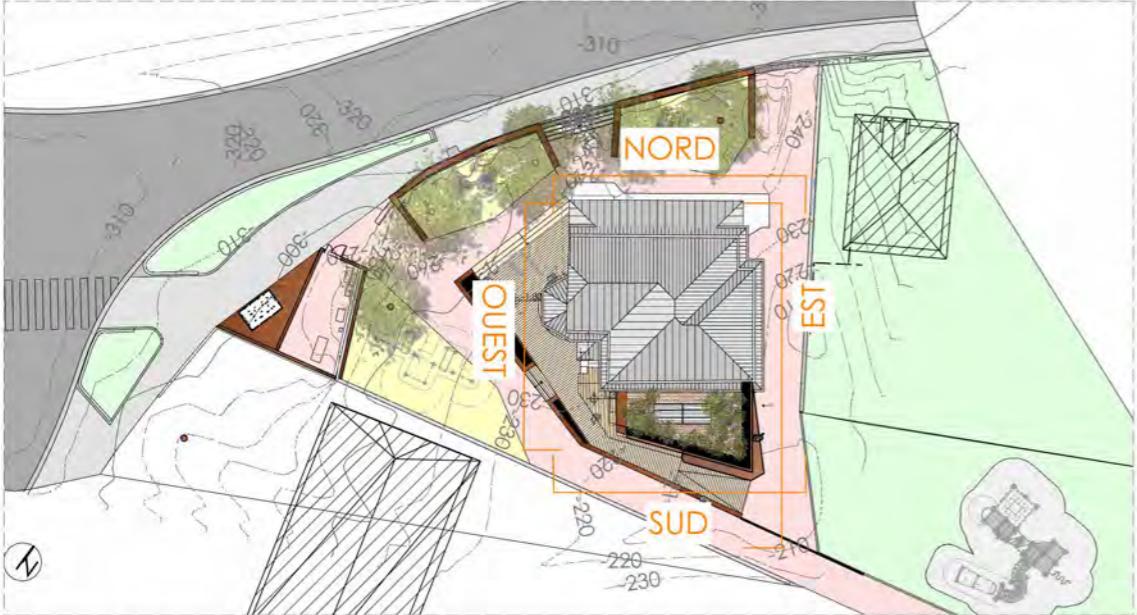


LEVEL ELEVATION EST - 1/100



ÉLEVATION NORD - 1/100

No DU PROJET	No DU PLAN			APD-501-2
1917	INDICE	DATE	PROJET / MAITRE D'OUVRAGE	OBJET
2	12-10-2020	QVB	Suppression du local aménagé sous terrasse	
1	08-10-2020	QVB	Création du plan	AVANT-PROJET DETAILLE FACADES NORD / EST



REPERAGE - 1/500



ELEVATION OUEST - 1/100



ELEVATION SUD - 1/100

No DU PROJET	APD-502-2	AVANT-PROJET DETAILLE FACADES OUEST / SUD
1917		
INDICE	2 12-10-2020 QVB 1 08-10-2020 QVB	Suppression du local aménagé sous terrasse Création du plan
DATE		
DESSIN		MODIFICATIONS
PROJET / MAÎTRE D'OUVRAGE		
ECHELLE : 1/100		
03 ARCHITECTURE +352 62 1 288 331 1, Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre www.o3-architecture.net info@o3-architecture.net	41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509 M.O. : Adm. Com. de KÄERJENG 24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng	TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ÉCOLE EN GITE D'ÉTAPE



No DU PROJET	APD-901-2		
No DU PLAN	APD-901-2		
1917	2 12-10-2020 QVB 1 24-06-2020 QVB	Suppression du local aménagé sous terrasse Création du plan	
INDICE	DATE	DESSIN	MODIFICATIONS
			PROJET / MAITRE D'OUVRAGE
			TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GITE D'ETAPE
			41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509
			M.O : Adm. Com. de KÄERJENG
			24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng
O3 ARCHITECTURE			
+352 621 288 331			
1, Rue P. DUPONG - L-4405 Soleuvre			
www.o3-architecture.net			
info@o3-architecture.net			

		No DU PLAN		APD-902-2			
		OBJET		PERSPECTIVES 2 - PARVIS COTE RUE TERRASSE INDEPENDANTE DU PARVIS			
		PROJET / MAITRE D'OUVRAGE		TRANSFORMATION / EXTENSION D'UNE ECOLE EN GITE D'ETAPE			
41, Rue de la Libération à LINGER - N° Cad. 63/1509							
1917		INDICE	DATE	M.O. : Adm. Com. de KÄERJENG 24, Rue de l'eau à L-4901 Käerjeng			
		2	12-10-2020 QVB	Suppression du local aménagé sous terrasse			
		1	24-06-2020 QVB	Création du plan			
			DESSIN	MODIFICATIONS			
DATE : 24-06-2020		PROJET / MAITRE D'OUVRAGE					
ECHELLE : 1/100		Echelle : 1/100					
