

Sanem

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées	Zones destinées à rester libres
HAB-1 zone d'habitation 1	AGR zone agricole
HAB-2 zones mixtes	FOR zone forestière
MIX-V zone mixte villageoise	PARC zone de parc public
MIX-R zone mixte rurale	VERD zone de verdure
BEP Zones de bâtiments et équipements publics	
Zones d'activités	
ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1	
ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2	
ECO-c3 zone d'activités économiques communale type 3	
ECO-n zone d'activités économiques nationale	
GARE Zones de gares ferroviaires et routières	
REC Zones de sport et des loisirs	
JAR Zones de jardins familiaux	

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "NOUVEAU QUARTIER"

Numero du PAP NQ		Dénomination de la ou des zones	
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max. DL	max. min.	max. min.

ZONES SUPERPOSEES

BC-NQ-01 numéro de zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

BC-NQ-05 numéro de zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

PAP N° 17 074/30 numéro de référence de l'approbation du Ministère ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions

Zones d'aménagement différé

- Zones de servitude "urbanisation"
 - 1 zone de servitude "urbanisation" type 1 - liaison verte et protection des cours d'eau
 - 2 zone de servitude "urbanisation" type 2 - espace libre et bois
 - 3 zone de servitude "urbanisation" type 3 - intégration paysagère
 - 4 zone de servitude "urbanisation" type 4 - lampion
 - 5 zone de servitude "urbanisation" type 5 - infrastructures techniques
 - 6 zone de servitude "urbanisation" type 6 - topographie
 - 7 zone de servitude "urbanisation" type 7a - Zone de submersion et couloir de ventilation
 - 8 zone de servitude "urbanisation" type 7b - Fonction écologique et renaturation
 - 9 zone de servitude "urbanisation" type 8 - préservation de l'existant
- Secteurs protégés d'intérêt communal
 - secteur protégé de type "environnement construit"
 - bâtiment protégé au niveau communal
 - gabarit protégé au niveau communal
- Zones à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (selon autorisation commo-incommo de l'IM)

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES, REGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES SPECIFIQUES RELATIVES

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux (liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 décembre 1995 portant sur le redressement de la voie) - piste cyclable
- aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 décembre 1995 portant sur le redressement de la voie) - piste cyclable

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL (pour plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

BC-NQ-05		BC-NQ-06		BC-NQ-11	
ECO-n		ECO-c1		HAB-1	
COS	0,50	CUS	1,10	COS	0,30
CSS	0,80	DL	-	CSS	0,50

PAP N° 17 074/30		HAB-1	
COS	0,40	CUS	0,30
CSS	0,70	DL	30

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 003/024 DU 2013)

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- um Pflsch
- TOPONYMIE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC 18378 EDITION 2008)

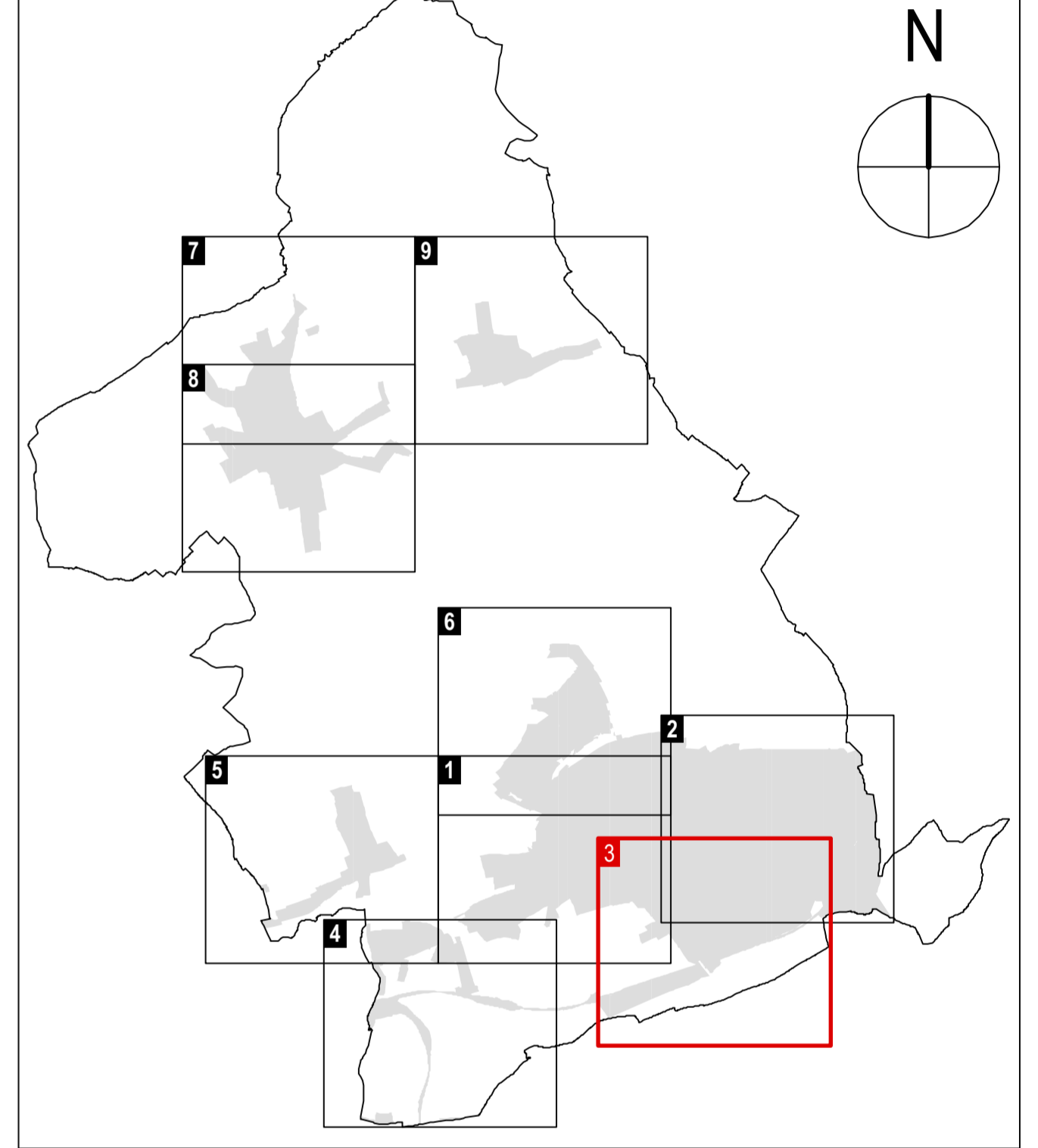
ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX

- BATIMENT EXISTANT (BD-TOPO) (ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX)
- BATIMENT DEMOUI (VISITE DES LIEUX)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / RUISSEAU / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURBE DE NIVEAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DES VISITES DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRES A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBLITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNES EST A CONSULTER.



PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE KAERJENG

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE KAERJENG
 24, RUE DE L'EAU 4920 BASCHARAGE - LUXEMBOURG
 TELEPHONE 500 552 - 1 TELECOPIE 50 42 60

MAITRES D'OEUVRE
DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES
 15B, 80 GRANDE-GRASSE CHARLOTTE 1335 LUXEMBOURG - LUXEMBOURG
 TELEPHONE 263 893 1 TELECOPIE 263 894 16
 FLANDRISCHES STRASSE 4 1024 AACHEN - ALLEMAGNE
 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

SAISINE CONSEIL COMMUNAL		DATE / SIGNATURE
VOTE CONSEIL COMMUNAL	AVIS COMMISSION D'AMENAGEMENT	DATE / SIGNATURE
ACCORD MINISTRE DE L'INTERIEUR	ACCORD MINISTRE DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES	DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
e	05.03.18	BG	modification ponctuelle PAG "CUS min.", "PAP-LENO-02/03", "PAP-BC-NQ-06"
d	21.02.17	FH	modification ponctuelle PAG "op der Eschweiss" à Clemency
c	20.10.16	FH	modification ponctuelle PAG "Centre Clemency"
b	17.12.15	FH	modifications suite à l'arrêt (DCC/19/2014) du Ministère de l'Intérieur du 07.12.2015
a	17.04.15	FH	modifications suite à l'avis (DCC/15/2014) de la commission d'aménagement du 27.1.2015, l'avis (B2.24/RC/L) du département de l'environnement du 21.1.2015 et ses révisions.

PHASE DE PLANIFICATION
POUR AVIS C.A. ET ENQUETE PUBLIQUE 1 : 2 500

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE
LOCALITE DE BASCHARAGE SUD ET ZAEMER
 Version coordonnée

CONTR.	CH	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	CH	12.09.2014	1207	G - 0 2 - 0 3	e
CONTR.					
RESP.					

FORMAT 117,0 / 70,3 CM

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE. TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCF 003/024 (2013) BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG (LTC 18378 EDITION 2008) (ORTHOPHOTOS ACT 2012-2013) (2013)