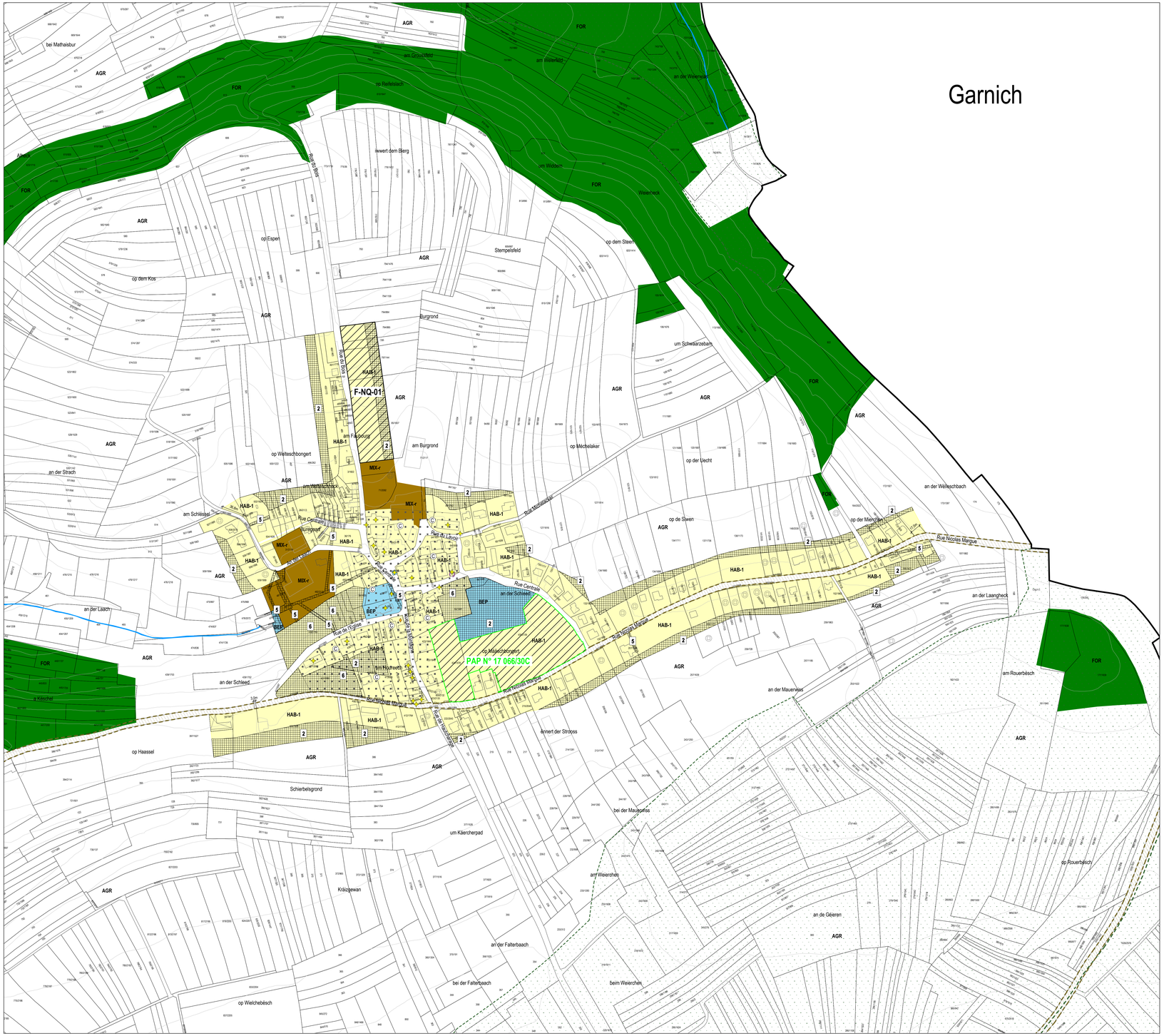


PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale
- BEP **Zones de bâtiments et équipements publics**

Zones d'activités

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-c3 zone d'activités économiques communale type 3
- ECO-n zone d'activités économiques nationale
- GARE **Zones de gares ferroviaires et routières**
- REC **Zones de sport et des loisirs**
- JAR **Zones de jardins familiaux**

Zones destinées à rester libres

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VERD zone de verdure

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "NOUVEAU QUARTIER"

Numéro du PAP NQ			
Dénomination de la ou des zones			
COS min.	max.	CUS min.	max. min.
COS max.	min.	CUS max.	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

ZONES SUPERPOSEES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

BC-NQ-01 numéro de zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" plan d'aménagement particulier approuvé suivant loi 2004

PAP N° 17 074/30 numéro de référence de l'approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions

Zones d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

- S 1 zone de servitude "urbanisation" type 1 - liaison verte et protection des cours d'eau
- S 2 zone de servitude "urbanisation" type 2 - espace libre et loisirs
- S 3 zone de servitude "urbanisation" type 3 - intégration paysagère
- S 4 zone de servitude "urbanisation" type 4 - tampon
- S 5 zone de servitude "urbanisation" type 5 - infrastructures techniques
- S 6 zone de servitude "urbanisation" type 6 - topographie
- S 7a zone de servitude "urbanisation" type 7a - Zone de submersion et couloir de ventilation
- S 7b zone de servitude "urbanisation" type 7b - Fonction écologique et renaturation
- S 8 zone de servitude "urbanisation" type 8 - préservation de l'existant

Secteurs protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- bâtiment protégé au niveau communal
- gabarit protégé au niveau communal
- **Zones à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses** (selon autorisation commodo-incommodo de ITM)

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES, REGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES SPECIFIQUES RELATIVES

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux (liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 decembre 1995 portant sur le reclassement de la voirie)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 decembre 1995 portant sur le reclassement de la voirie) – piste cyclable

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL *(pour plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")*

PAP N° 17 066/30C			
HAB-1			
COS min.	0,30	CUS min.	0,57
COS max.	-	CUS max.	0,40
CSS	0,47	DL	24 14

F-NQ-01			
HAB-1			
COS min.	0,35	CUS min.	0,70
COS max.	-	CUS max.	-
CSS	0,55	DL	15 8

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 003+024 DU 2013)

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- um Päsch TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

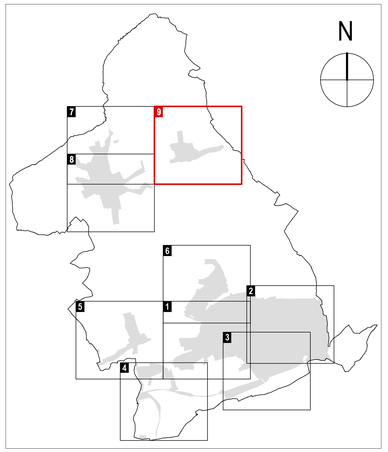
BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC 18378 EDITION 2008)
ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX

- BATIMENT EXISTANT (BD-TOPO / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / RUISSEAU/ SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- COURBE DE NIVEAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNES EST A CONSULTER.



PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE KÄERJENG

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE KÄERJENG
24, RUE DE L'EAU 4920 BASCHARAGE LUXEMBOURG
TELEPHONE 500 552 - 1 TELECOPIE 50 42 60
DATE / SIGNATURE

MAITRES D'EUVRE
DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES
158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263-898 1 TELECOPIE 263 898 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 KÖLN ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/920 888-0 TELECOPIE 0221/920 888-90
DATE / SIGNATURE

SAISINE CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURES

AVIS COMMISSION D'AMENAGEMENT
DATE / SIGNATURES

VOTE CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURES

ACCORD MINISTRE DE L'INTERIEUR
DATE / SIGNATURE

ACCORD MINISTERE DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES
DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
d			
c			
b			
a	17.04.15	FH	modifications suite à l'avis (30C/5102/014) de la commission d'aménagement du 27.1.2015, l'avis (B2.249C/L) du département de l'environnement du 21.1.2015 et aux réclamations

PHASE DE PLANIFICATION: PLAN
ECHELLE: 1 : 2 500

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE
LOCALITE DE FINGIG
version coordonnée votée par le conseil communal le 27.04.2015 remaniant la version du 12.09.2014

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	CH	12.09.2014	1207	G - 0 2 - 0 9	a
CONTR.					
RESP.				FORMAT 117,0 / 70,3 CM	

© ORIGINE FONDS DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCF 003+024 (2013) | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 18378 (2008) | ORTHOPHOTOS AOT 2013-2014 (2015)