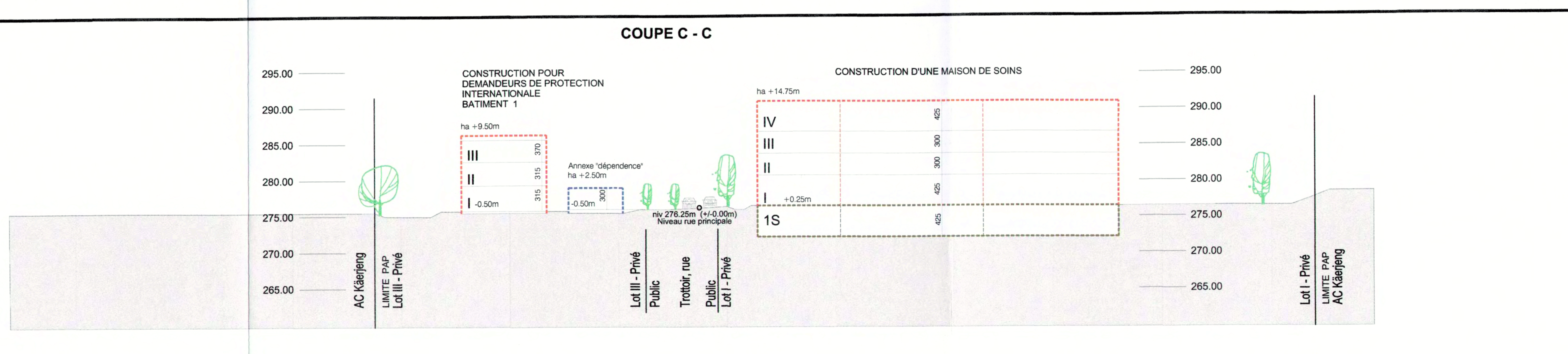
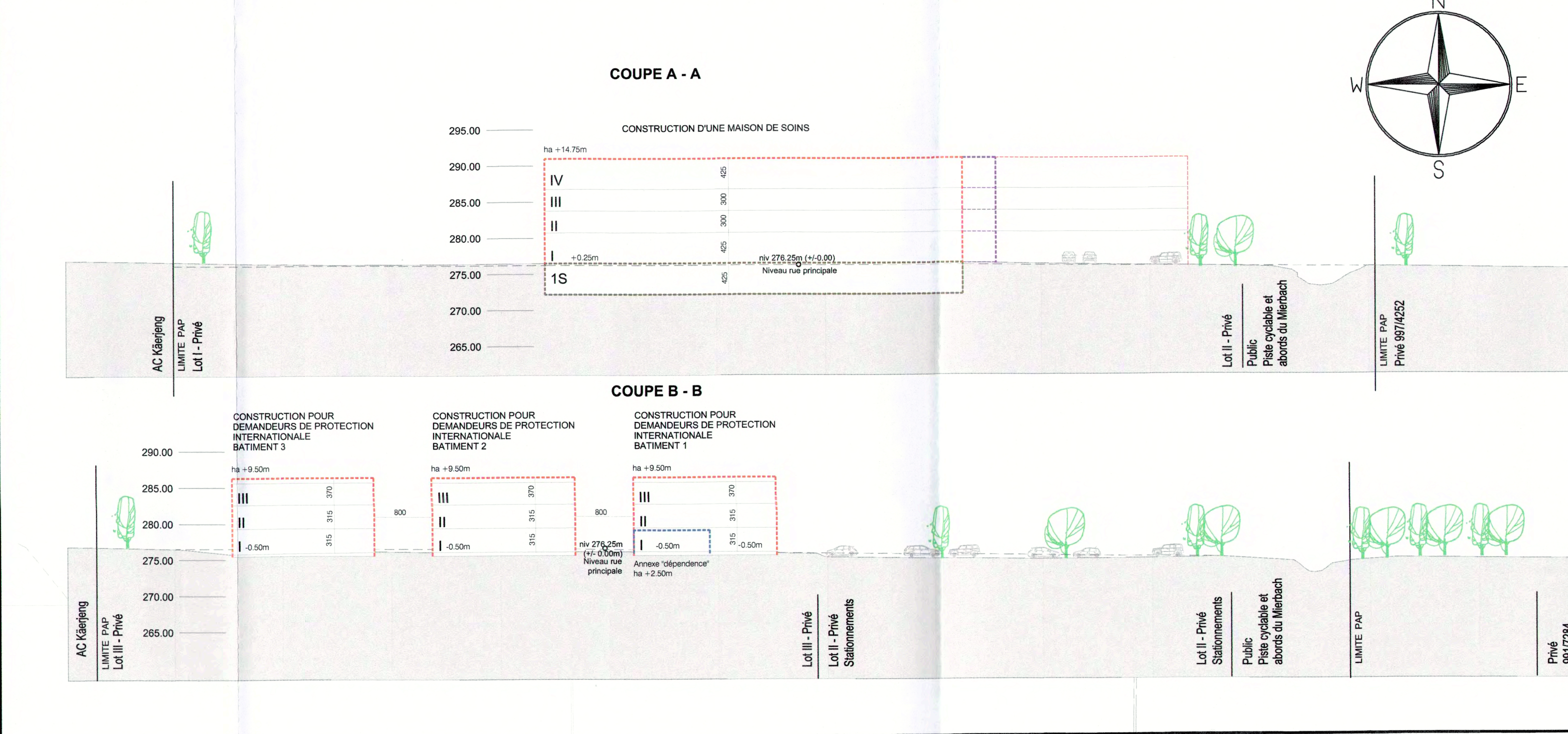




LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

 délimitation du PAP
 Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveau pleins
+1.2... R nombre d'étages et retrait
+1.2... C nombre de niveau sous combles
+1.2... S nombre de niveau en sous-sol

Hauteur des constructions

ht-x hauteur maximale à la corniche
ha-x hauteur maximale à l'acrotère
hf-x hauteur maximale à la falte

Type et disposition et nombre des constructions

oc constructions en ordre corrigiu
onc constructions en ordre non corrigiu
x-mi maison isolée
x-mj maison jumelée
x-mb maison en bande

Type et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate
tq (%<z%) toiture à versants, degré d'inclinaison
< > orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupees)

- - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendance
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendance
- - - limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/lots

 Lot projeté loti projeté
 Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

 Pourcentage minimal en surface construite brute à dédié au logement par construction
 Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EPV espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux
ESP espace extérieur pouvant être scellé
VOI voie de circulation motorisée
ESR espaces pouvant être dédiés au stationnement
CPI chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
VRC voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murét

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projeté / haie à conserver
— murét projeté / murét à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage

Infrastructures techniques

retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse couvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

P place de stationnement place de stationnement pour personnes à mobilité réduite

espace extérieur pouvant être scellé avec un minimum de 50% de surface drainante
toiture verte (espaces verts sur dalle de sous-sol) à végétaliser sur minimum 50% de la surface
Mur de soutènement
limite gabarit pour installations panneaux photovoltaïque

SITUATION

PROJET MATRE D'OUVRAGE ARCHITECTE	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "OP AKER" A BASCHARAGE ADMINISTRATION DES BATIMENTS PUBLICS 10, rue du St-Espirit L-1475 Luxembourg	24-28, rue Goethe L-1827 Luxembourg Tel : +352 / 26 45 86 25
--	--	--

GERME CIVIL

Référence: AUS/1306
Le présent document appartient à ma décision d'approbation datée du 01/04/24
Le Ministre de l'Environnement
Des KIRSCH

CONTENU	PARTIE GRAPHIQUE	
PHASE	PAP	ECHELLE
N° DU PLAN	16.02	FORMAT
DATE	16.02	INDICE
VERIF.	MH	INDEXE
REFERENCE:	16.02-APS-PCU-100	