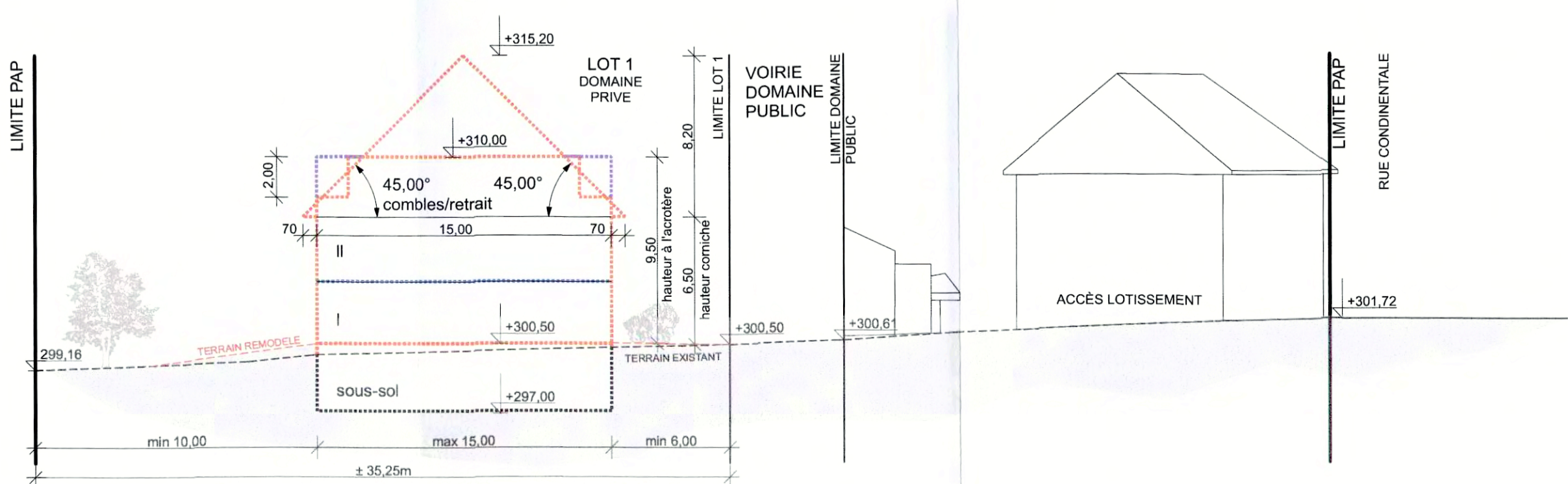


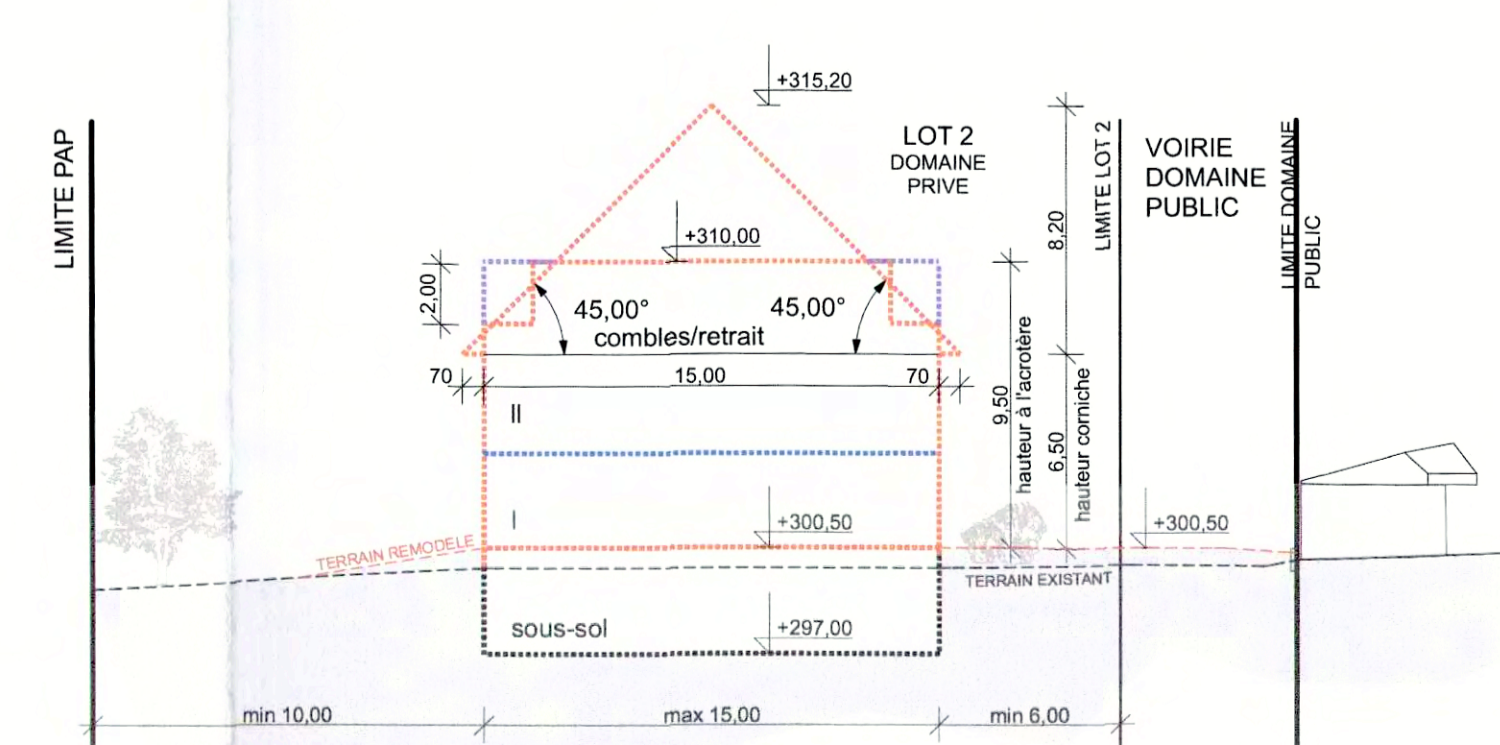


Vue en plan 1/250

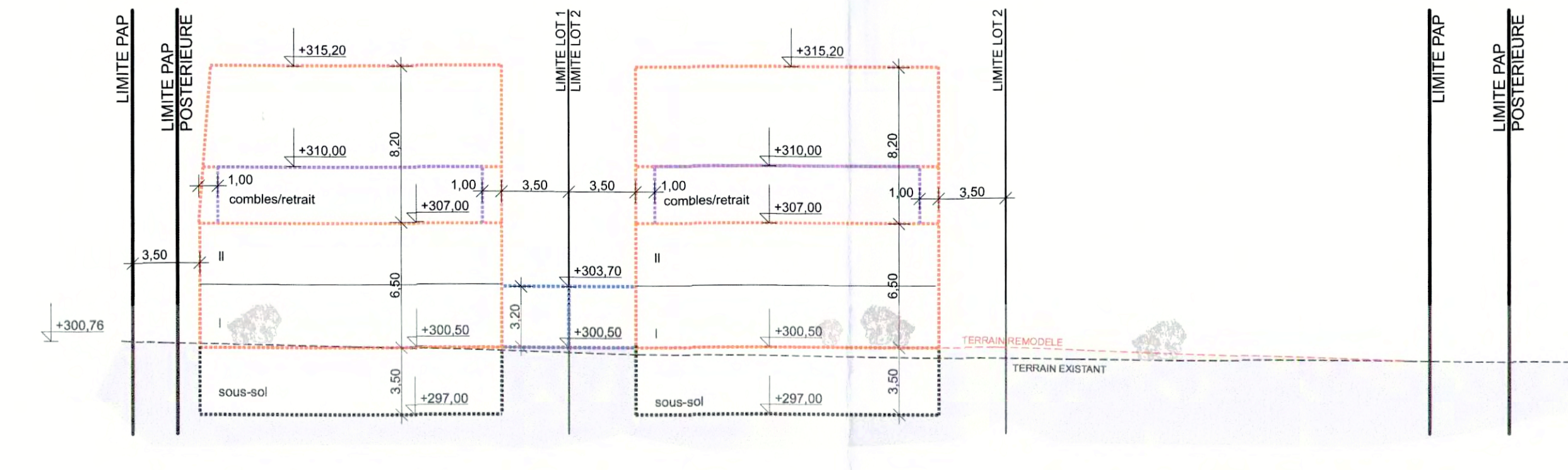
LOT 1		7,73 a		LOT 2		7,73 a		LOT 3		6,75 a	
120m ²	232m ²	240m ²	437m ²	120m ²	232m ²	240m ²	437m ²				
388m ²	1-mi	1u	1u	388m ²	1-mi	1u	1u				
ha 7,50m				ha 7,50m							
ha 4-9,50m				ha 4-9,50m							
ha 6,50m				ha 6,50m							



Coupe A-A 1/250



Coupe B-B 1/250



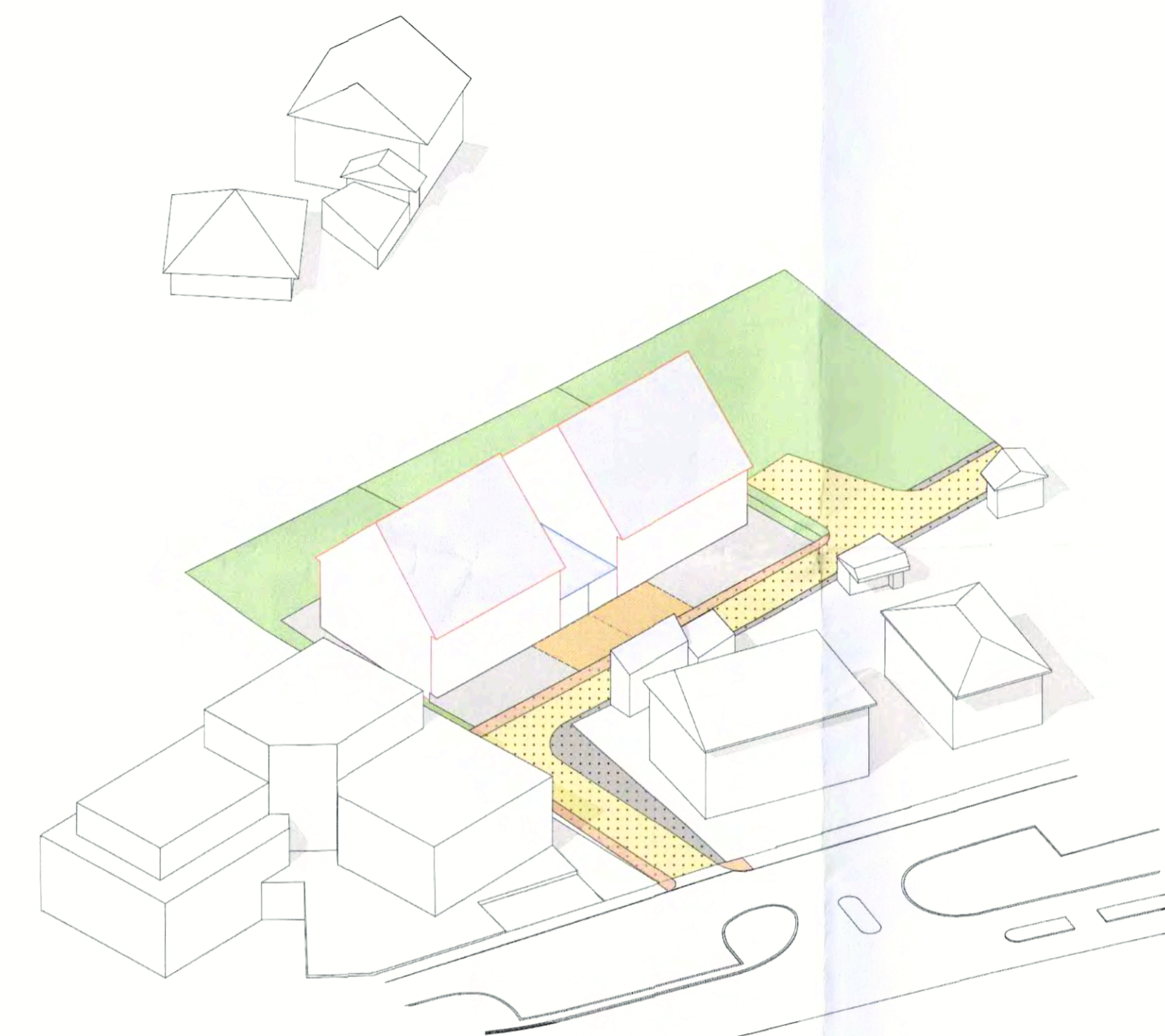
Coupe D-D 1/250

Commune de Käerjeng
Section BC de Bascharage

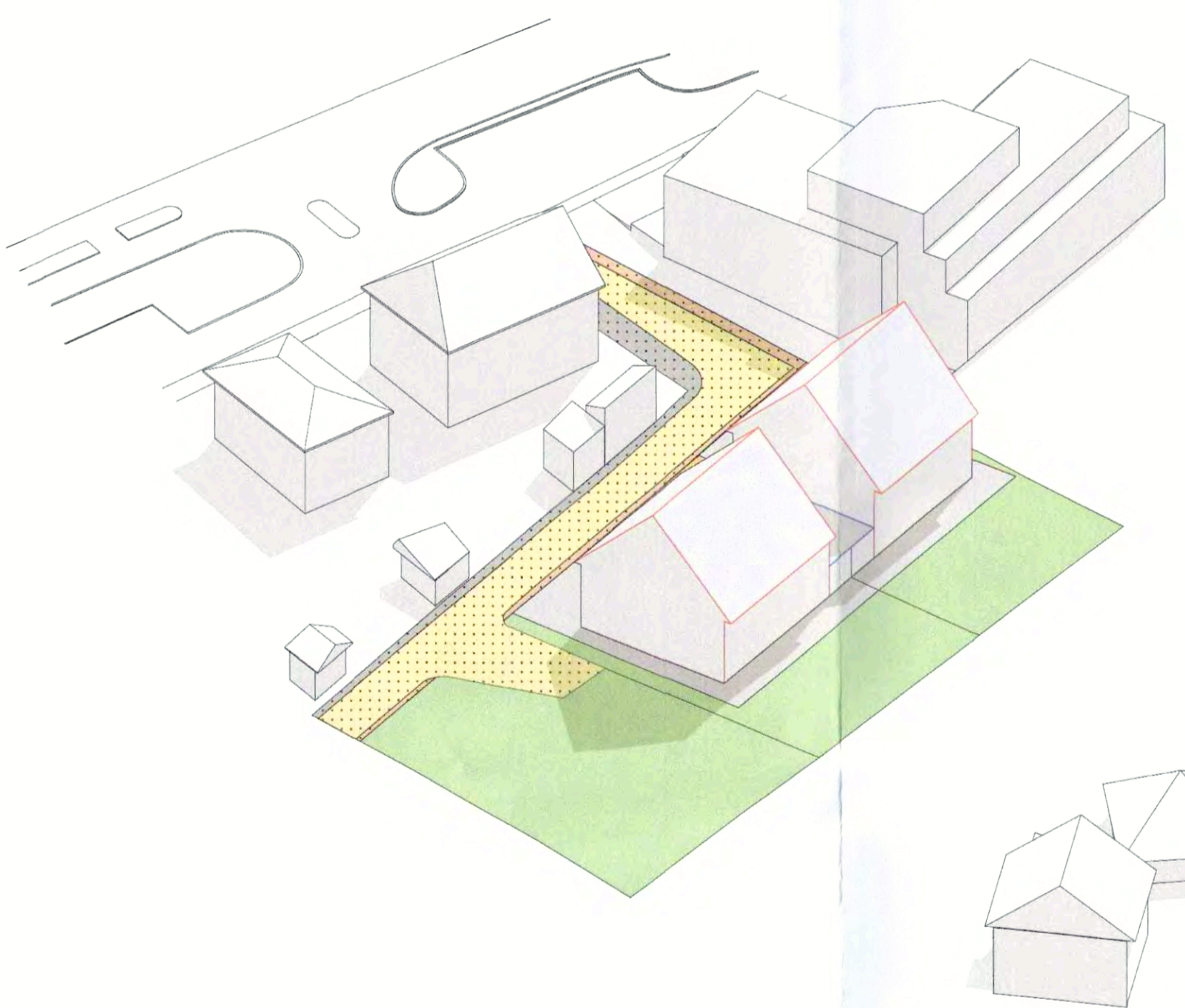
N° cadastral des parcelles: 2786/7889; 2786/7891;
2787/7892

Les terrains sont classés comme: Secteur d'aménagement particulier
Secteur d'habitation 1

Surface du terrain / P.A.P.: 29a 13ca
Surface à céder à la commune: 6a 78ca



Perspective axonométrique



Perspective axonométrique

LEGENDE:

LOT / LOT		surface du lot / de l'lot (m ²)	
surface d'emprise au sol (m ²)	min. max.	min. max.	surface constructible brute (m ²)
surface de scellement au sol (m ²)	min. max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	min. max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hcx hauteur à la corniche de x mètres
- hax hauteur à l'acrotère du dernier étage plein de x mètres
- haxx hauteur à l'acrotère de l'étage en rez-de-chaussée de x mètres
- hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées
- x-mi x maisons jumelées
- x-mi x maisons en bande

Types et nombre de logements

- lu x logements de type unifamilial
- lu-b x logements de type bifamilial
- lu-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y-z) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- o orientation du faîte

Gabaris des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps / lucarnes

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- o pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être cédé au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbennique
- servitude écologique
- servitude de passage de type privé
- servitude de passage de type public
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

E	D	C	B	A
16.08.2017	30.09.2018	14.02.2019	31.08.2019	
MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP RUE CONTINENTALE BASCHARAGE		MODIFICATION BELON REMANIERE D'ELLE D'ENTRÉE		MODIFICATION BELON RELEVÉ ET SERVICE TECHNIQUE DE LA COMMUNE DE KÄERJENG DU 14.02.2019
MODIFICATION BELON RELEVÉ ET SERVICE TECHNIQUE DE LA COMMUNE DE KÄERJENG DU 14.02.2019		MODIFICATION BELON RELEVÉ ET SERVICE TECHNIQUE DE LA COMMUNE DE KÄERJENG DU 14.02.2019		MODIFICATION BELON RELEVÉ ET SERVICE TECHNIQUE DE LA COMMUNE DE KÄERJENG DU 14.02.2019
INDEXE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS		

Maitre d'ouvrage: **M. et Mme Lemmer-Feller**
6, RUE CHARLES DE GAULE
L-4951 BASCHARAGE

Le présent document appartient à ma décision de: **27/05/2018**
Le Maître de l'ouvrage: **Dan KERSCH**

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
RUE CONTINENTALE
L-4917 BASCHARAGE

Phase: **P.A.P. PARTIE GRAPHIQUE
MODIFICATION PONCTUELLE**

Contenu: **VUES EN PLAN; COUPES;
PERSPECTIVES**

Personne de contact: **Welscher Alex**
Tel: +352 26502151 22
GSM: +352 621 189 590
WELSCHER@ALLEVA-ARCHITECTES.LU

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à ALLEVA ENDO ARCHITECTES & ASSOCIÉS S.À.R.L. (Membre de l'U.A.I. - AP/1047). Chaque nouvelle édition sera tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'architecte. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou de démolition. Le non-respect de ce note engage le soude et entière responsabilité de l'entrepreneur.

Signature maître d'ouvrage: *[Signature]* Date: *[Date]*
Signature architecte: *[Signature]* Date: *[Date]*

Plan en miniature

Dressé: **WA**
Vérifié: **AE**
Date: **08.05.17**
Echelles: **1/250**
Plan N°: **P307-PAP-001**
D

Réf. Fichier: N:\08\Alleva_Architectes_AEA_P307\Projets\Projets\2013\307_Lemmer_PAP_Bascharage_2013_P307_LEMMER_20150828.dwg