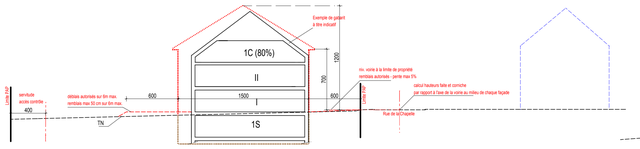
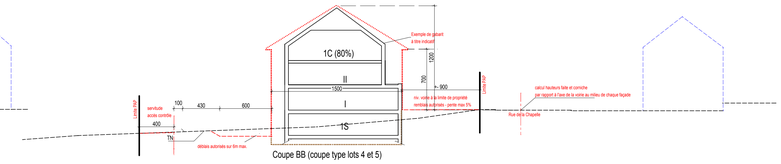
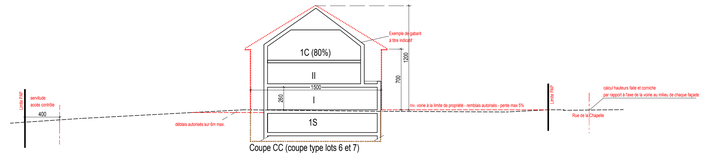


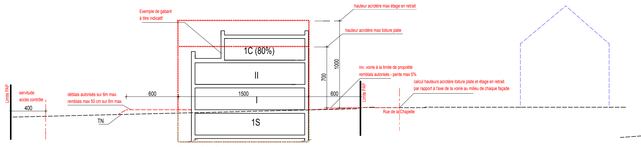
Coupe AA (Coupe type lots 1,2 et 3)



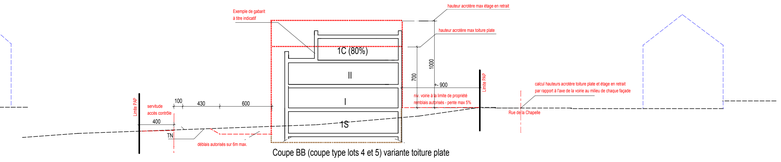
Coupe BB (coupe type lots 4 et 5)



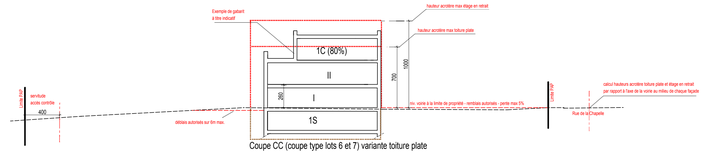
Coupe CC (coupe type lots 6 et 7)



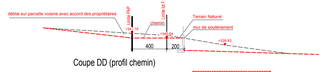
Coupe AA (Coupe type lots 1,2 et 3) variante toiture plate



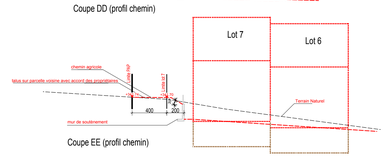
Coupe BB (coupe type lots 4 et 5) variante toiture plate



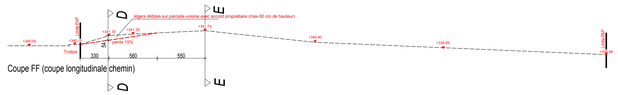
Coupe CC (coupe type lots 6 et 7) variante toiture plate



Coupe DD (profil chemin)



Coupe EE (profil chemin)



Coupe FF (coupe longitudinale chemin)

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

	LOT / ILOT				
IMP. PRIVEE IN SITU	IPS				
IMP. DE SOUSTRAITANCE	ISST				
SUR SITE	SS				
Sols / No. de lots des constructions	Voirie des commerces				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- =1,2..9 nombre d'étages en retrait
- =1,2..C nombre de niveaux sous combles
- =1,2..S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :

- ha= hauteur à la corniche de x mètres
- hc= hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht= hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- di constructions en ordre contigu
- ds constructions en ordre non contigu
- im maisons isolées
- ip maisons jumelées
- ia maisons en bande

Types et nombres de logements

- x u x logements de type unifamilial
- x b x logements de type bifamilial
- x c x logements de type collectif

Formes des toitures :

- 0 toiture plate
- 9-15 - (%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions :

- min%: pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- A, A%: pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (A): pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- AJU aires de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / muret à conserver

Contexte urbanistique

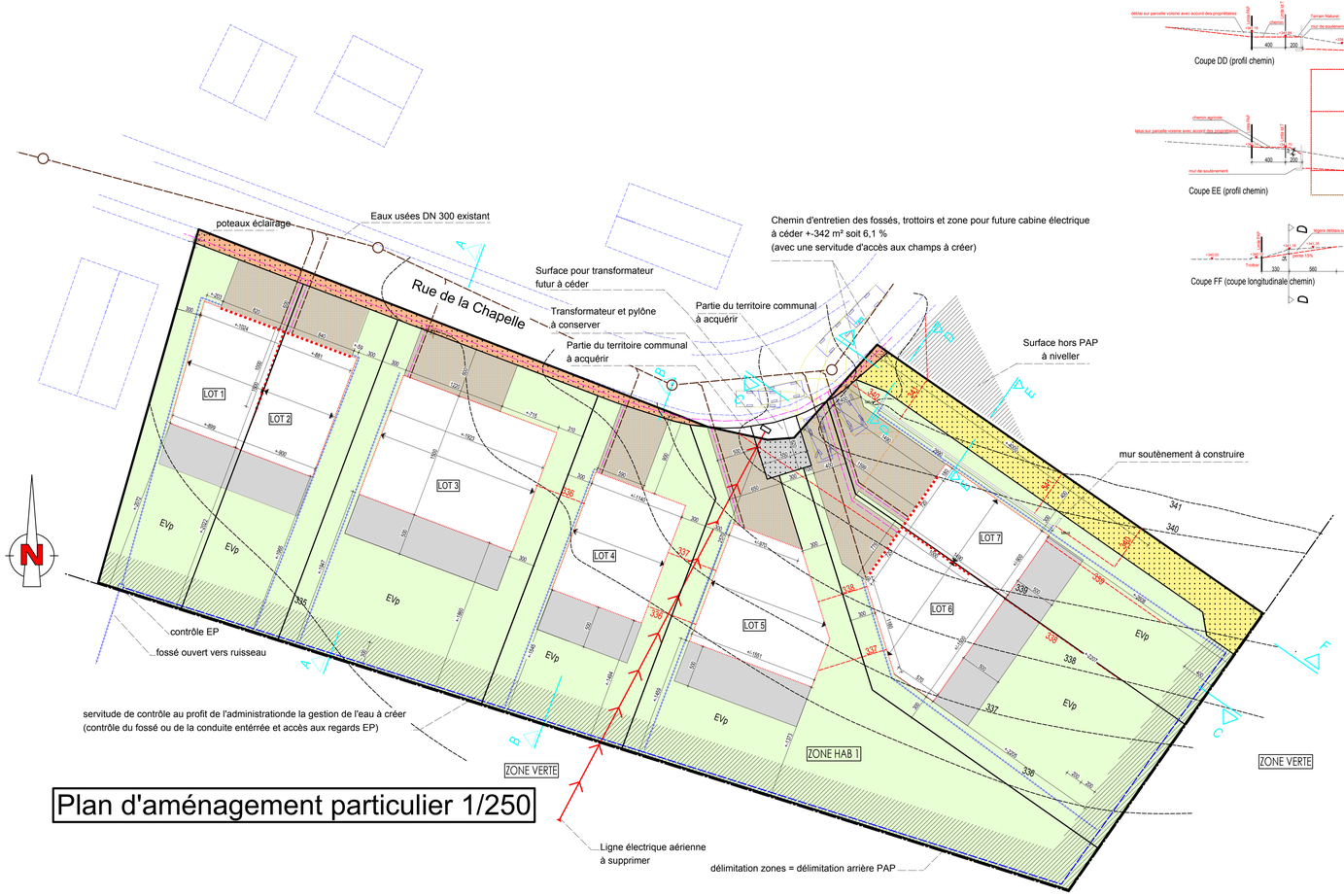
- construction existante
- trottoirs, murets
- construction existante à démolir

Servitudes

- servitude de type cimetière
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales (projetées)
- canalisation pour eaux usées (projetées)
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- réseau (eau, téléphone, elect....)
- canalisation pour eaux pluviales (existantes)
- canalisation pour eaux usées (existantes)



Plan d'aménagement particulier 1/250

LOT 1	500.46 m²		
80	194	160	300
238 m²	1-mj	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C

LOT 2	490.94 m²		
80	185	160	294
231 m²	1-mj	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C

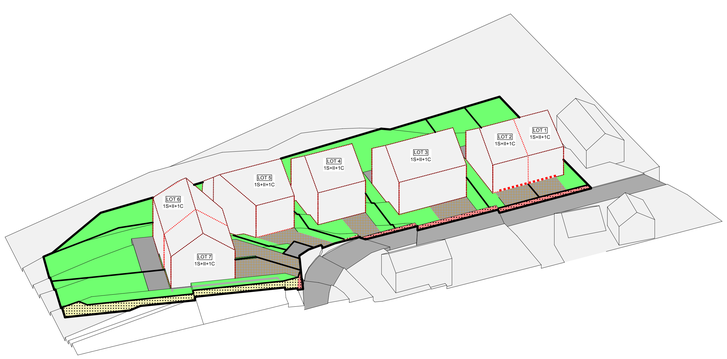
LOT 3	1010.65 m²		
80	340	160	606
459 m²	1-mi	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C

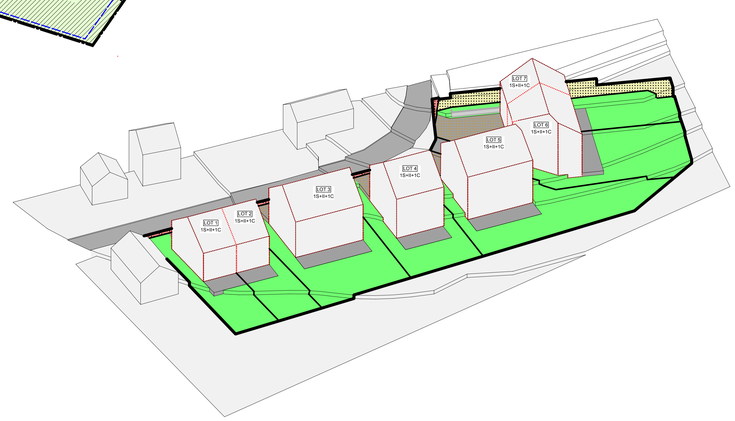
LOT 4	658.62 m²		
80	221	160	395
279 m²	1-mi	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C

LOT 5	1138.01 m²		
80	253	160	682
356 m²	1-mi	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C

LOT 6	827.99 m²		
80	241	160	496
360 m²	1-mj	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C

LOT 7	638.77 m²		
80	185	160	383
294 m²	1-mj	1-u	1-u
ty: G(30-40°)	hc 7m ha 7m	II	II+1S+1C





CONTACT : fabian@v2a.lu ; +352 39701029

TYPE DE PLAN : Demande d'autorisation V3.0

INDICE : 1 DATE : MODIFICATIONS :

OBJET : Réalisation d'un Plan d'Aménagement Particulier - Nouveau Quartier

COMMUNE de — KAERJENG

- Section — - CB - des Moulins
- Lieu dit — "Falterbaach"
- Rue — rue de la Chapelle
- Cadastre n– — 978/2652; 760/2649; 760/2648; 976/2654; 760/2650; 986/2656

SIGNATURE :

PROPRIETAIRES :

M. OLINGER F.
31a rue de Bascharage
L-4960 CLEMENCY

M. ACHEN A.
8, an der Steekaul
L-8375 HOBSCHEID

M. RACZEK-ACHEN
92, rue de la Chiers
L-4720 PETANGE

SIGNATURE :

ARCHITECTES :

V2 ARCHITECTURE sàrl
7, rue des Aubépines
L- 8448 Steinfort
Tel. 39.70.10 .29 Fax. 39.70.10.39 Mail. fabian@v2a.lu

FABIAN VANDERMEEREN

DATE DEMANDE PERMIS	DERNIERE MODIFICATION	ECHELLE(S) :	PLAN N– :
21/02/2018	21/02/2018	1/250	1/1

DESIGNATION : Plan PAP, Coupes, Axonométries, Légende

plan imprimé le mardi 20 février 2018