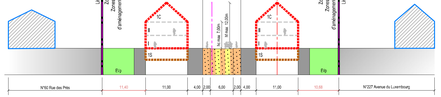
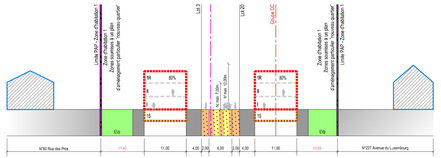
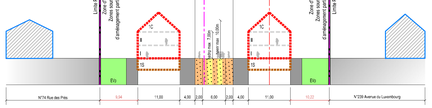


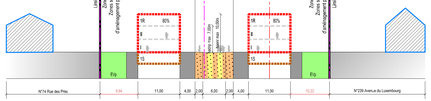
Coupe AA Type t2 1/500



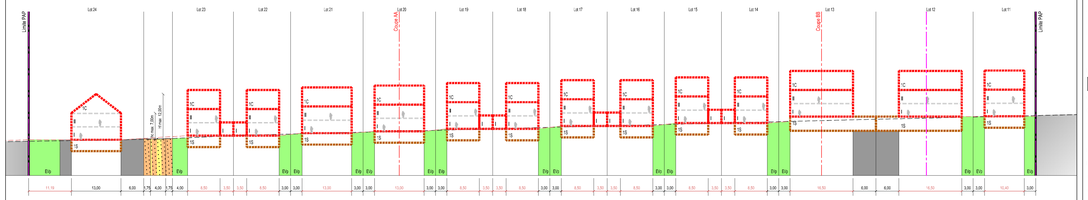
Coupe AA Type tp 1/500



Coupe BB Type t2 1/500



Coupe BB Type tp 1/500



Coupe CC Type t2 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / îlot (ares)
surface de scellement au sol (m²)	max		min	max	surface constructible brute(m²)
type de toiture		max	min	max	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			max	min	nombre de niveaux
			max	max	hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modelé

Nombre de niveaux

E, R, E...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2 ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2 ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2 ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x m
ha -x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf - x	Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc	Constructions en ordre contigu
cnc	Constructions en ordre non contigu
x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - j	x logements de type bifamilial
x - c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
ts (y%- z%)	Toiture à s versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / x% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — Espace vert privé
- EVP — Espace vert public
- AJ — Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre / zone 30

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Bâtiment existant issu du levé topographique
- Végétation existante issue du levé topographique
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- 6.00 — Cotes à respecter
- 5.00 — Cotes à titre indicatif
- Élément à démolir

hadrp	Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein
haerr	Hauteur à l'acrotère étage en retrait

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende

LOT 1	4,03 ares	LOT 2	3,98 ares	LOT 3	6,60 ares
- 140 230 332		- 140 230 332		- 199 386 560	
202 1-mj 1-u 1-u		202 1-mj 1-u 1-u		318 1-mi 1-u 1-u	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 4	6,36 ares	LOT 5	5,09 ares	LOT 6	4,99 ares
- 199 386 560		- 166 320 460		- 166 320 460	
318 1-mi 1-u 1-u		264 1-mi 1-u 1-u		264 1-mi 1-u 1-u	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 7	3,72 ares	LOT 8	3,66 ares	LOT 9	6,24 ares
- 140 230 332		- 140 230 332		- 216 408 575	
202 1-mj 1-u 1-u		202 1-mj 1-u 1-u		451 1-mi 3-c 4-c	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 10	6,03 ares	LOT 11	4,04 ares	LOT 12	6,31 ares
- 216 408 575		- 126 240 337		- 222 420 590	
451 1-mi 3-c 4-c		202 1-mi 1-u 1-u		467 1-mi 3-c 4-c	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 13	6,45 ares	LOT 14	3,78 ares	LOT 15	3,82 ares
- 222 420 590		- 144 237 340		- 144 237 340	
467 1-mj 3-c 4-c		207 1-mj 1-u 1-u		207 1-mj 1-u 1-u	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 16	3,85 ares	LOT 17	3,93 ares	LOT 18	3,95 ares
- 144 237 340		- 144 237 340		- 144 237 340	
207 1-mj 1-u 1-u		207 1-mj 1-u 1-u		207 1-mj 1-u 1-u	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 19	3,90 ares	LOT 20	4,87 ares	LOT 21	4,81 ares
- 144 237 340		- 155 298 425		- 155 298 425	
207 1-mj 1-u 1-u		246 1-mi 1-u 1-u		246 1-mi 1-u 1-u	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

LOT 22	3,76 ares	LOT 23	3,93 ares	LOT 24	5,53 ares
- 144 237 340		- 144 237 340		- 168 324 410	
207 1-mj 1-u 1-u		207 1-mj 1-u 1-u		207 1-mj 1-u 1-u	
tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-	tp 1x 7.00m 1x 10.00m 1aero 1.00m 2aero 10.00m	-
R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S		R+1C+1S R+1R+1S	

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
25/06/18	F	MBT	JFD	Adaptations suite remarques MO du 19/06/2018
16/01/18	E	MBT	JFD	Adaptations suite remarques AC du 15/01/2018
06/12/17	D	MBT	JFD	Adaptations suite remarques AC du 24/11/2017
14/11/17	C	MBT	JFD	Adaptations suite remarques AC du 09/11/2017

PROJETÉ : Mickaël Burlet | VERIFIÉ : JF Dodinval | CONTRÔLÉ : Marcel Hetto

MAITRE DE L'OUVRAGE:

Felix GIORGETTI Sàrl

3, rue Jean Piret L-2350 Luxembourg

PROJET :

Nouveau Quartier

"Am Leem" à Bascharage

OBJET :

Projet d'aménagement particulier

Partie Graphique

Certifié ISO 9001

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 85/87 - BP 108
L - 8303 Capellen
G.D. de Luxembourg
Tél : (+352) 30 58 58 1
Fax : (+352) 30 58 09
E-mail:luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

DATE : 14/09/2016

FICHIER : E:\2016\20160484\J_PAP_am_Leem_Bascharage\0_Plans

PLAN N° : 20160484 - LP - U001 | IND. F