ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV - SCHÉMAS DIRECTEURS

EP4-SD-C-06 «MILLEFELD»

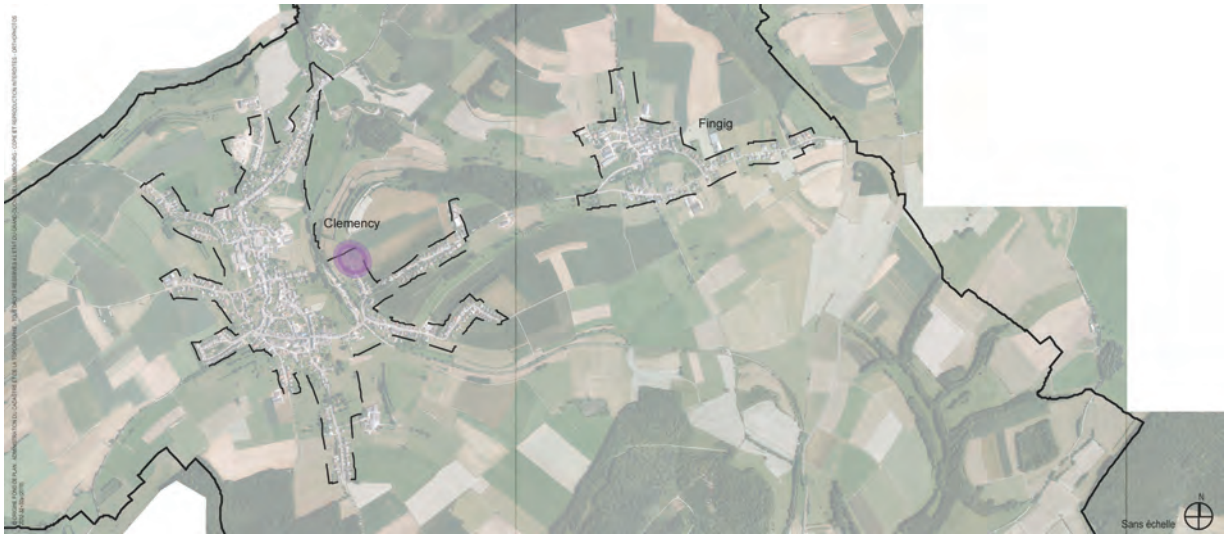
C-NQ-06			
HAB-1			
COS max.	0,35	CUS max.	0,65
COS min	-	CUS min	NN
CSS	0,55	DL	15
			8

Version votée par le Conseil Communal, le 27 avril 2015 et approuvée par le Ministre de l'Intérieur, le 7 décembre 2015

FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «MILLEFELD»	
1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES	
1.1 Enjeux urbanistiques	• Zone résidentielle bordant la rue des Champs • Quartier résidentiel à caractère villageois • Espace ouvert sur le paysage
1.2 Lignes directrices	• S'adapter aux structures bâties existantes, environnantes • Intégrer la structure urbanistique de manière sensible dans le paysage
2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN	
2.1 Identité urbaine	• Quartier résidentiel ouvert sur le paysage
2.2 Dimension du PAP	• Environ 0,9 ha
2.3 Programmation urbaine du PAP	• Habitat
2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	• Plus ou moins 25 % du PAP
2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	• Sans objet
2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier	• Sans objet
2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes	• Prise en compte des alignements et de la disposition des constructions avoisinantes • 1 à 2 étages pleins
2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics	• Sans objet
2.9 Répartition sommaire des densités	• 8-15 UH/ha terrain à bâtir brut
2.10 Typologie et mixité des constructions	• Maisons unifamiliales isolées et jumelées • Pas de logement collectif
2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	• Plantation de haies
2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	• Sans objet
2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels	• Sans objet
3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES	
3.1 Connexions	• Desserte pour le trafic individuel motorisé par la rue des Champs
3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	• Sans objet
3.3 Stationnement	• Parkings privés sur la propriété privée
3.4 Accès aux transports en commun	• Arrêt de bus existant dans la rue de la Gare • Gare desservant Luxembourg-Ville à environ 6 km • Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire
3.5 Infrastructures techniques	• Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau • Eaux usées: raccordement à la canalisation pour eaux mixtes de la rue des Champs • Eaux pluviales: raccordement, après rétention, à une canalisation pour eaux pluviales à poser vers le Millebach

4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS	
4.1 Intégration au paysage	• Plantation de haies, d'arbustes et d'arbres en bordure de la zone destinée à rester libre
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	• Sans objet
4.3 Biotopes	• Sans objet
5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE	
5.1 Programme de réalisation	• Sans objet
5.2 Faisabilité	• Présuppose un accord entre six propriétaires
5.3 Phasage de développement	• Sans objet
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	• Un seul PAP
6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCES ET AUX ESPACES LIBRES	
6.1 Logements	• Elaboration d'un concept énergétique • Elaboration d'un concept de gestion des déchets ménagers • Ensoleillement suffisant des bâtiments • Forme compacte des bâtiments
6.2 Services	• Autoriser «Home-based-services»
6.3 Commerces	• Sans objet
6.4 Espaces libres	• Remblais et déblais de terre restreints • Rétention des eaux pluviales • Haies et murs en pierres sèches ou gabions

FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «MILLEFELD»



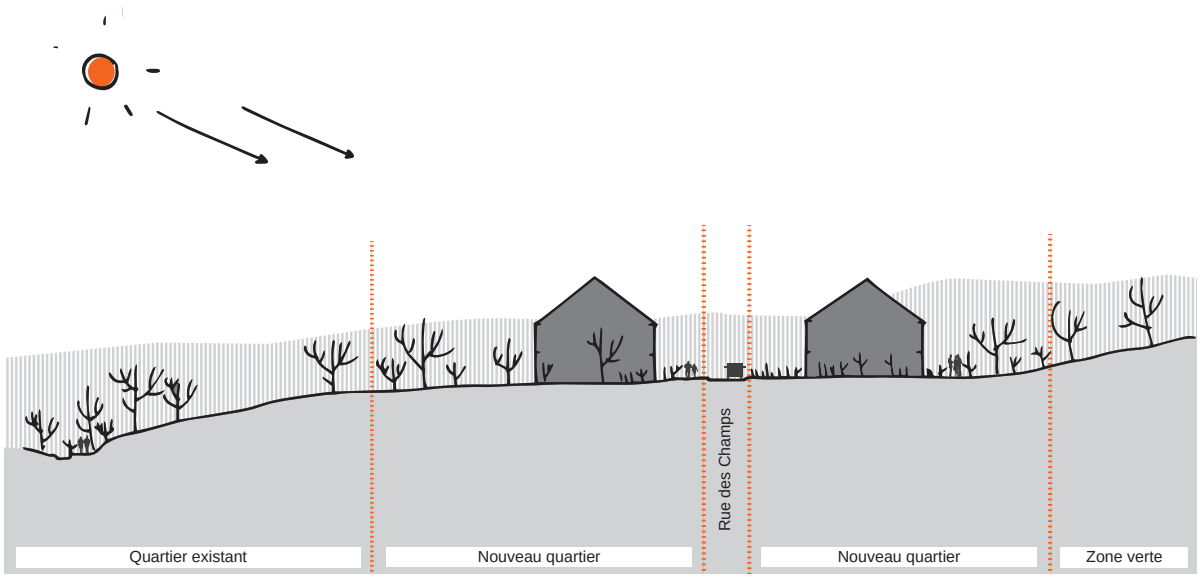
Situation dans la localité de Clemency

Intégration au paysage

© s.laruade

Intégration au paysage

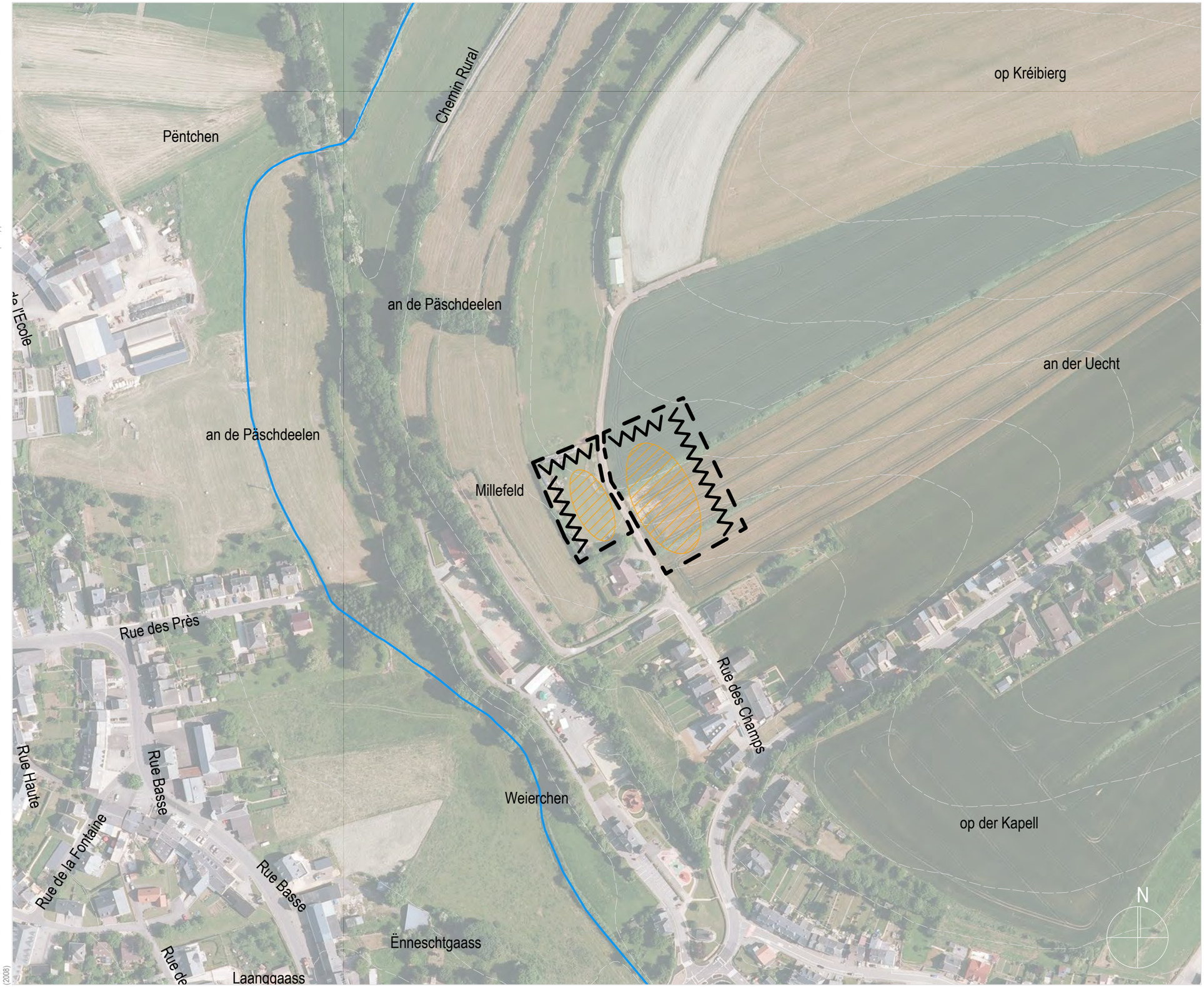
© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique, sans échelle

© s.laruade

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - ORTHOPHOTOS 2012 (2010) | BASE TOPO/CARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 18378 (2008)



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques existantes

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

Eléments complémentaires

cours d'eau (BD-L-TC)

mobilité douce à caractère vert (trame verte)

zone de désserte et nombre de connexions possibles

Les textes marqués en gris correspondent aux éléments de la légende unique qui ne sont pas utilisés dans la présente partie graphique.

Les contraintes indiquées dans les parties écrite et graphique des schémas directeurs de la commune de Käerjeng sont, sans reconnaissance préjudiciable, soumises à vérification par tout intervenant.

Version votée par le conseil communal le 27.04.2015

COMMUNE DE KÄERJENG - ETUDE PREPARATOIRE

0 100 200 m

M 1 : 2500

SCHEMA DIRECTEUR - MILLEFELD - LOCALITE DE CLEMENCY

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES | FÖRDER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ISABELLE VAN DRIESSCHE URBANISTES ET ARCHITECTES | ECAU - ETUDES ET CONSEIL EN AMENAGEMENT ET URBANISME

DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
27.04.2015	1207	EP4-SD-C-06	